

**Zmluva č. 8/2023**  
**o nájme nebytových priestorov**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

---

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

Správca majetku: Základná škola Jána Zemana Nová Baňa, Školská 44/6, 968 01 Nová Baňa  
v zastúpení: Mgr. Máriou Jankoveovou, riaditeľkou školy  
IČO: 37831879  
DIČ: 2021124655  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Žiar nad Hronom  
IBAN SK76 0200 0000 0016 6584 1853

/ďalej len „správca majetku“/

Nájomca: Športový klub POOLO, Štúrova 24, Nová Baňa  
v zastúpení: Ing. Štefanom Levrincom, predsedom ŠK POOLO  
Bankové spojenie: SISP a.s. Žiar nad Hronom  
číslo účtu: 411527624/0900  
IČO: 37957091

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov - veľká telocvičňa a jej vnútorné zariadenie Základnej školy Jána Zemana Nová Baňa, Školská 44/6, zapísané na LV 5911, na parc. 4770 k. ú. Nová Baňa.
2. Správca majetku prenecháva do nájmu nebytové priestory o celkovej ploche 431 m<sup>2</sup> a ich vnútorné zariadenie.

**Čl. III.**  
**Účel nájmu**

Správca majetku prenecháva do nájmu nebytové priestory s jeho vnútorným zariadením za účelom: **ZRTV – rekreačné telovýchovné aktivity muží – basketbal muží** a to v čase **od 04.09.2023 do 24.06.2024 (každý pondelok od 18<sup>00</sup> do 19<sup>30</sup> hod.)**, podľa schváleného rozpisu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

**Čl. IV.**  
**Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 04.09.2023 do 24.06.2024 – na počet 60 hodín.

**Čl. V.**  
**Výška nájomného, cena služieb, splatnosť**

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške **8,50 EUR/hodina**.  
Prevádzkové náklady ako sú poplatky za energiu, služby a ostatné poplatky priamo súvisiace s prevádzkovaním nájmu, sú zahrnuté v dohodnutom nájomnom.  
- **cena nájmu : 60 hodín x 8,50 € = 510,00 €.**  
Úhrada nájomného je splatná na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.  
**Nájom za obdobie od 04.09.2023 do 18.12.2023 vo výške 204,00 eur uhradiť do 10.12.2023, VS 82023 na účet VÚB IBAN SK76 0200 0000 0016 6584 1853 a nájom za obdobie od 08.01.2024 do 24.06.2024 vo výške 306,00 eur uhradiť do 15.06.2024, VS 82023 na účet VÚB IBAN SK76 0200 0000 0016 6584 1853.**
2. V prípade nedodržania podmienok splatnosti nájmu, bude správca majetku účtovať nájomcovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/95 Z. z. v platnom znení.

**Čl. VI.**  
**Povinnosti prenajímateľa**

Správca majetku odovzdá nájomcovi predmet nájmu v prevádzkyschopnom a spôsobilom stave na obvyklé užívanie.

**Čl. VII.**

### Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy súvisiace s ochranou prenajatého majetku a riadiť sa platnými predpismi PO a BOZP. Za PO a BOZP zodpovedá nájomca.
3. Nájomca bližšie podmienky súvisiace s prenájomom dohodne priamo so zodpovedným pracovníkom školy. V prípade, že zo strany správcu majetku nebude môcť byť dohodnutý termín podľa schváleného rozpisu využitého, správca majetku užívateľovi poskytne náhradný termín. Pokiaľ však nedôjde k využitiu dohodnutého termínu zo strany užívateľa, finančné prostriedky mu nebudú vrátené.
4. Nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú svojou činnosťou na majetku správcu majetku z titulu prenájmu telocvične a jej vnútorného zariadenia. Bezodkladne, na vlastné náklady zabezpečí odstránenie škody, ktorú spôsobí. V prípade, ak to nie je možné, je povinný zakúpiť novú vec v rovnakom množstve a kvalite. Pokiaľ nebude vinník škody známy, rozpočíta sa škoda na všetkých užívateľov užívajúcich priestory v deň zistenia škody.
5. Nájomca zodpovedá za všetky osoby, ktorým umožní vstup do telocvične.
6. Nájomca v prípade hrania futbalu alebo nohejbalu použije len plstenú loptu.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré sú predmetom zmluvy do prenájmu alebo do výpožičky inej osobe.
8. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v prenajatých priestoroch vykonávať žiadne stavebné a iné úpravy.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť správcovi majetku vstup do prenajatého priestoru za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
10. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu nebytové priestory odovzdať správcovi majetku v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu.

### Čl. VIII.

#### Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody.
3. Vypovedať zmluvu môžu obidve zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

### Čl. IX.

#### Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, že mu rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.
4. Vlastník prenajatého priestoru podpisuje zmluvu na znak jeho súhlasu s prenájatím.

V Novej Bani 22.08.2023

Vlastník majetku:  
Mesto Nová Baňa  
v zast. Mgr., MVDr. Branislavom Jaďuďom, PhD., MBA  
primátorom

Nájomca:  
ŠK POOLO Nová Baňa  
Štúrova 24  
Nová Baňa  
v zast. Ing. Štefanom Levrincem  
predsedom ŠK POOLO

Správca majetku – prenajímateľ:  
Základná škola Jána Zemana Nová Baňa  
v zast. Mgr. Máriou Jankoveovou  
riaditeľkou školy

ZEMANA

## Príloha k Zmluve č. 8/2023 o nájme nebytových priestorov

Termíny na poskytnutie priestorov veľkej telocvične na účely basketbalového tréningu mužov – ŠK POOLO Nová Baňa v priestoroch telocvične Základnej školy Jána Zemana Nová Baňa, Školská 44/6, Nová Baňa v období od **04.09.2023 do 24.06.2024 (každý pondelok od 18<sup>00</sup> do 19<sup>30</sup> hod.)**.

### September 2023

04.09. – pondelok – 1,5 hod.  
11.09. – pondelok – 1,5 hod.  
18.09. – pondelok – 1,5 hod.  
25.09. – pondelok – 1,5 hod.

### November 2023

06.11. – pondelok – 1,5 hod.  
13.11. – pondelok – 1,5 hod.  
20.11. – pondelok – 1,5 hod.  
27.11. – pondelok – 1,5 hod.

### Január 2024

08.01. – pondelok – 1,5 hod.  
15.01. – pondelok – 1,5 hod.  
22.01. – pondelok – 1,5 hod.  
29.01. – pondelok – 1,5 hod.

### Marec 2024

04.03. – pondelok – 1,5 hod.  
11.03. – pondelok – 1,5 hod.  
18.03. – pondelok – 1,5 hod.  
25.03. – pondelok – 1,5 hod.

### Máj 2024

06.05. – pondelok – 1,5 hod.  
13.05. – pondelok – 1,5 hod.  
20.05. – pondelok – 1,5 hod.  
27.05. – pondelok – 1,5 hod.

**Za rok 2023 24 hod.**

**Za rok 2024 36 hod.**

### Október 2023

02.10. – pondelok – 1,5 hod.  
09.10. – pondelok – 1,5 hod.  
16.10. – pondelok – 1,5 hod.  
23.10. – pondelok – 1,5 hod.  
30.10. – pondelok – 1,5 hod.

### December 2023

04.12. – pondelok – 1,5 hod.  
11.12. – pondelok – 1,5 hod.  
18.12. – pondelok – 1,5 hod.

### Február 2024

05.02. – pondelok – 1,5 hod.  
12.02. – pondelok – 1,5 hod.  
19.02. – pondelok – 1,5 hod.  
26.02. – pondelok – 1,5 hod.

### Apríl 2024

08.04. – pondelok – 1,5 hod.  
15.04. – pondelok – 1,5 hod.  
22.04. – pondelok – 1,5 hod.  
29.04. – pondelok – 1,5 hod.

### Jún 2024

03.06. – pondelok – 1,5 hod.  
10.06. – pondelok – 1,5 hod.  
17.06. – pondelok – 1,5 hod.  
24.06. – pondelok – 1,5 hod.

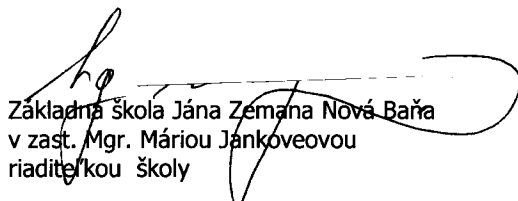
Výška nájomného je **8,50 EUR/hod t.j. celkom** 8,50 x 60 hod. = **510,00 eur**, z toho **za rok 2023** vo výške **204,00 eur** (8,50 x 24 hod.) a **za rok 2024** vo výške **306,00 eur** (8,50 x 36 hod.).


V Novej Bani, dňa: 22.08. 2023

**Správca majetku:**

**Nájomca:**

**ZAKLADNÁ ŠKOLA**

  
Základná škola Jána Zemana Nová Baňa  
v zast. Mgr. Máriou Jankoveovou  
riaditeľkou školy

  
ŠK POOLO Nová Baňa  
v zastúp. Ing. Štefanom Levrincom  
predsedom ŠK POOLO