

**ZMLUVA o nájme nebytových priestorov**  
uzavretá podľa ustanovenia § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**VLASTNÍK: MESTO LUČENEC**

PRENAJÍMATEĽ – Správca majetku Mesta Lučenec  
Základná škola, Ulica Vajanského 2844/47, 984 01 Lučenec  
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľudmila Lacová – riaditeľka školy  
IČO: 37833995                      DIČ: 2021672664  
Bankové spojenie: OTP banka, a. s., pobočka Lučenec  
Č. ú. 14240718/5200

d'alej len „prenajímateľ“

NÁJOMCA:                      Štefan Chlebo, A. Hlinku 16, 962 12 Detva  
IČO : 41 855 183  
DIČ : 1075431291  
Č. účtu: 1762604454/0200, VÚB a.s.  
Mobil: 0908 276 629

d'alej len „nájomca“

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – malej telocvične, šatní, spŕch a chodby vedúcej k telocvični nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, v budove Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47, Lučenec, na parc.č.1446/2, č.w. 2844, zapísanej na LV č. 83, vo vlastníctve Mesta Lučenec, v správe Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47, Lučenec.

**Článok III.**  
**Účel nájmu**

Nájomca si prenajíma priestor malej telocvične na tréningy tanečnej školy Wanted.

**Článok IV.**  
**Doba nájmu**

Nebytové priestory prenajímateľ prenajíma na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016 na 9,5 hod. týždenne, každý utorok a štvrtok v týždni v čase od 15.15 hod do 20.00 hod. V sobotu si nájomca prenajíma telocvičňu podľa potreby a to na základe konania tanečných turnajov.

## **Článok V. Výška a splatnosť nájomného**

Výška nájomného za prenájom malej telocvične je stanovená nasledovne:

<b>Nájom</b>	<b>2,70 €/ hod.</b> (stanovené na základe vnútornej smernice o stanovení poplatkov za prenájom nebytových priestorov)
<b>Prevádzkové náklady</b>	<b>2,80 €/hod.</b> (stanovené na základe výpočtu energetika pre školy a školské zariadenia)
<b>Spolu:</b>	<b>5,50 €/hod.</b>

Úhrada nájomného bude uskutočňovaná platbou na účet ZŠ na základe vystavenej faktúry s vykázaným počtom hodín, najneskoršie do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.  
Cena nájomného bude každý mesiac upravovaná 10 % zľavou z celkovej mesačnej sumy.  
Cena nájomného za telocvičňu počas soboty bude upravovaná 50 % zľavou z ceny.

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.

Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy.

Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto a iných neodkladných udržiavacích prác.

Nájomca preberá plnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci účastníkov tanečných tréningov.

Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch, prenajíateľ nezodpovedá.

Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú on, resp. účastníci tanečnej školy spôsobili na zariadení predmetu nájmu a zaväzuje sa škodu uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení a vzájomnom odsúhlasení na účet prenajíateľa.

Nájomca berie na vedomie, že vstup do telocvične je možný len v prezuvkách (športová obuv).

**Článok VII.  
Skončenie nájmu**

Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou a uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2. zákona.

Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 3. zákona.

Výpovedná doba je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**Článok VIII.  
Záverečné ustanovenia**

Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre právne vzťahy ňou založené ustanovenia zákona a Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

02 .09. 2015

V Lučenci, dňa .....

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Ulica Vajanského 2844/47  
LUČENEC  
-04-

.....  
Mgr. Ludmila Lacová  
riaditeľka školy

Nájomca:

**ŠTEFAN CHLEBO**  
A. Hlinku 16, 962 12 Detva  
IČO: 41 855 183, IČ DPH: SK1074431291  
0908 276 629

.....  
Štefan Chlebo