

# ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 07/2019

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

**PRENAJÍMATEĽ** : Základná škola s materskou školou,  
Dolný Smokovec 21, Vysoké Tatry  
**ZASTÚPENÝ** : riaditeľom školy Mgr. Ondrejom Baloghom  
**IČO** : 361 650 51  
**DIČ** : 2021435614  
**ZRIAĐOVATEĽ** : Mesto Vysoké Tatry

**NÁJOMCA** :  
**BYTOM** :

## I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy sú nebytové priestory o celkovej výmere 40 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v areáli ZŠ s MŠ, Dolný Smokovec 21, Vysoké Tatry, zapísané na LV č. 1, k. ú. Starý Smokovec, súpisné číslo 21.

Nebytové priestory pozostávajú z dielne 24 m<sup>2</sup> a prístrešku 16 m<sup>2</sup>.

## II. DOBA UŽÍVANIA

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 1 rok a to od 01. 10. 2019 do 30. 09. 2020.

## III. ÚČEL ZMLUVY

Nájomca bude nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy užívať ako zámočnícku dielňu.

## IV. ÚHRADA NÁJOMNÉHO A SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJOMOM

V súlade so Zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 6 ods. 11, poskytne škola uvedené priestory nájomcovi za úhradu nájomného.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nasledovné platby :

### a. Nájomné :

Je určené vo výške 8,00 €/m<sup>2</sup> t. j. **320,- €/rok**

Nájomca sa zaväzuje platbu vo výške 320,- € uhradiť vo štvrtročných splátkach vo výške 80,- €, vždy do 15. dňa posledného mesiaca daného štvrtroka na číslo účtu 5060776241/0900, vedený v SLSP a. s. pobočka Poprad, IBAN: SK49 0900 0000 0050 6077 6241

**b. Elektrickú energiu** – podľa stavu elektromera č. 4168386 k 31.12. 2019 a 30. 09. 2020 na základe vystavenej faktúry.

Nájomca sa zaväzuje akceptovať úpravu ceny nájomného určenej prenajímateľom vzhľadom na mieru inflácie, v prípade zmeny cenového predpisu, alebo na základe pokynu nadriadeného orgánu prenajímateľa.

## V. PODMIENKY ZMLUVY

- 5.1. Nájomca je oprávnený užívať zmluvné nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v bode 1. tejto zmluvy tak, aby negatívne nezasahoval do učebného procesu.
- 5.2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytových priestorov bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady súvisiace s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
- 5.4. Nájomca nemôže vykonávať žiadne stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto opráv. Inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením si tejto povinnosti.
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať bezpečnostné predpisy a opatrenia na ochranu prenajatého majetku.
- 5.7. Meranie elektrickej energie bude vykonávané samostatným elektromerom, ktorý je nájomca povinný namontovať na vlastné náklady.
- 5.8. Vykurovanie si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
- 5.9. Nájomca je povinný na vlastné náklady počas nájmu oddeliť užívané priestory od okolia školy oplotením.
- 5.10. Nájomcovi sa neposkytujú sociálne zariadenia areáli školy.

## **VI. UKONČENIE NÁJMU**

6. 1. Nájom nebytových priestorov zaniká :
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou v dvojmesačnej výpovednej lehote z dôvodov uvedených v zákone o nájme a podnájme nebytových priestorov
  - c) zánikom predmetu nájmu
- 6.2. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu i bez uvedenia dôvodu.
- 6.3. Pokiaľ prenajímateľ zistí porušenia podmienok zmluvy uvedených v bode V. nájomcom, vypovie zmluvu okamžite.

## **VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť iba formou písomného dodatku.
- 7.2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zmluva je platná odo dňa podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých dostane :

prenajímateľ	1 exemplár
nájomca	1 exemplár

V Dolnom Smokovci, 27. 09. 2019

---

prenajímateľ

---

nájomca