

**Zmluva**  
**o nájme nebytového priestoru č. 4/2014 - MT**  
**(§ 720 OZ, § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb.)**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Gymnázium Pavla Jozefa Šafárika – Pavol Jozef Šafárik  
Gymnázium**

**Sídlo:** **Akademika Hronca 1, 048 01 Rožňava**

**Štatutárny orgán:** **Mgr. Jozef Matis , riaditeľ školy**

**IČO:** **00161144**

**DIČ:** **2020954243**

**Bankové spojenie:** **Štátna pokladnica**

**Číslo účtu:** **7000189175/8180**

**Prenajíateľ nie je platcom DPH**

**(ďalej len „prenajíateľ“)**

**a**

**Nájomca:** **1.**

**Obchodné meno:** **Gemerské osvetové stredisko Rožňava**

**Sídlo:** **Betliarska 8, 048 01 Rožňava**

**Štatutárny orgán:** **riaditeľka**

**Osoba oprávnená k podpisu:** **Mgr. Helena Novotná**

**IČO:** **31297781**

**DIČ DPH :**

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu:**

**(ďalej len „nájomca“)**

**Nájomca:** **2.**

**Obchodné meno:** **Mesto Rožňava**

**Sídlo:** **Šafárikova 29, 048 01 Rožňava**

**Štatutárny orgán:** **primátor mesta**

**Osoba oprávnená k podpisu:** **Pavol Burdiga**

**IČO:** **00328758**

**DIČ DPH :** **2020937116**

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu:**

**(ďalej len „nájomca“)**

**sa dohodli na uzavretí zmluvy o nájme nebytového priestoru**  
v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

#### **Čl. 1**

##### **Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku Multifunkčnej telocvične, Ul. Štítnická 9000, 04801 Rožňava.
2. Predmetom nájmu je športová hala, hľadisko, prístupové chodby, sociálne zariadenia pre verejnosť.
3. Nájomca bude prenajatý nebytový priestor, uvedený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať na účel: usporiadane podujatia **Rok na Gemeri, slávnosti zvykov a obyčají Gemera – Malohontu** .

#### **Čl. 2**

##### **Účel nájmu**

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. I. bode 3 tejto zmluvy.
2. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor v čl.1 ods. 2 na dohodnutý účel a čas užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.
3. Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.

#### **Čl. 3**

##### **Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na deň **7.11.2014 od 18,00 hod. do 23,30 hod.**  
**8.11.2014 od 08,00 hod. do 24,00 hod.**  
**9.11.2014 od 08,00 hod. do 12,00 hod.**

#### **Čl. 4**

##### **Cena nájmu**

1. V zmysle Zmluvy o podmienkach užívania multifunkčnej telocvične uzavretej medzi prenajímateľom : Gymnázium P.J.Šafárika v Rožňave a nájomcom : Mesto Rožňava dňa 21.5.2012, nájom predmetného nehnuteľného majetku je **bezodplatný**.

## Čl. 5

### Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi poškodenie zariadenia nebytového priestoru a jeho príslušenstva, ktoré svojím užívaním spôsobil.
2. V prípade poškodenia uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.
3. Nájomca zloží zálohu na úhradu prípadných škôd vo výške 100.- €.
4. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor do podnájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky podmienky pre dodržiavanie BOZP počas doby prenájmu.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť preukázateľným spôsobom ešte pred akciou rýchlu zdravotnú službu, protipožiarny dohľad, poriadkovú službu a SBS.
7. Nájomca je povinný dodržiavať a riadiť sa zásadami vnútorného poriadku haly.
8. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny správcu haly.
9. Prenajímateľ zabezpečí pokrytie hracej plochy ochranným kobercom a upratovanie .

## Čl. 6

### Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím času na ktorý bol dojednaný.
2. Nájomca aj prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal. Zistené nedostatky zapíše prenajímateľ so správcom do Protokolu o prevzatí haly do prenájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vzniknuté škody ihneď po akcii .

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý z nich má rovnakú platnosť. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis .
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia primerane príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola

uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Protokol o prevzatí haly do prenájmu .