

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. Z 2021/01

O nájme uzatvorená v zmysle ustanovenia §3 a násl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## 1. Zmluvné strany

### 1. Prenajíateľ:

Základná škola s materskou školou, Hlavná 292/82, Viničné

V zastúpení: Mgr. Jana Chrappová, riaditeľka školy

Sídlo: Hlavná 292/82, 900 23 Viničné

IČO: 42434636

DIČ: 2024171303

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s. pobočka Pezinok

IBAN: SK50 5600 0000 0066 3900 2004

(ďalej „prenajíateľ“)

### 2. Nájomca:

Právnická / fyzická osoba:

Marek Noskovič

Záhradná 654/55

900 23 Viničné

Č. OP: EY 079 361

Ďalej „nájomca“)

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. Z 2021/01

O nájme uzatvorená v zmysle ustanovenia §3 a násl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## 2. Úvodné ustanovenie

1. Obec Viničné je vlastníkom budovy školy ZŠ s MŠ, Hlavná 292/82, Viničné. Prenajímateľ je správcom uvedenej nehnuteľnosti.

## 3. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru v budove Základnej školy, Hlavná 292/82, Viničné a to:
  - Multifunkčné ihrisko
2. Nájomca si prenájíma predmetné nebytové priestory na športovú činnosť.

## 4. Doba trvania a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 02. 06. 2021 do 31. 10. 2021**  
*Doba nájmu môže byť po uplynutí predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou dodatku.*
2. Nájom tejto zmluvy zaniká:
  - dohodou zmluvných strán
  - uplynutím doby uvedenej v článku 4. bod 1. zmluvy,
  - písomnou výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v porušení účelu nájmu, nezaplatení nájomného a iných ustanovení tejto zmluvy.

## 5. Nájomné a spôsob úhrady

1. Výška nájomného po vzájomnej dohode oboch strán je tvorená prenájomom multifunkčného ihriska.
2. Nájomca bude uvedené priestory užívať v týchto dňoch:  
Streda – 1 tréning od 18,30 hod. do 20,00 hod.

**Nájomné:** 10,00 Eur, slovom desať Eur za 1 tréning  
**Spolu:** 10,00 Eur, slovom desať Eur

3. Nájomné nájomca uhradí prenájímateľovi prevodom na účet prenájímateľa sumu len za tie dni, keď multifunkčné ihrisko skutočne využíval.

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. Z 2021/01

O nájme uzatvorená v zmysle ustanovenia §3 a násl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

4. Názov banky: **Prima banka Pezinok, IBAN: SK50 5600 0000 0066 3900 2004**  
Variabilný symbol: **06102021**  
Do správy pre prijímateľa uveďte: „Prenájom – meno a priezvisko nájomcu“  
Termín úhrady: **do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.**
5. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v článku 5. Bod 3. zmluvy sa účastníci zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Nájomca dostal kľúčik od bránky na vstup na multifunkčné ihrisko.

### 6. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený predmetný priestor prenajať na uvedený účel, že na prenajatej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali jej užívanie nájomcom podľa tejto zmluvy a že je predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
3. Nájomca prehlasuje, že si priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy prehliadol, ich technický stav mu je známy, nemá voči nim žiadne výhrady a ani ďalšie požiadavky.
4. Nájomca uhradí prenajímateľovi prípadné škody a náklady, ktoré spôsobí porušením povinností zo zmluvy alebo z právnych predpisov.
5. Nájomca sa ďalej zaväzuje:
  - dbať o sústavnú a dôslednú ochranu predmetu nájmu a udržiavať ho v riadnom stave,
  - uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške podľa článku 5 tejto zmluvy,
  - zaplatiť prenajímateľovi škody vzniknuté pri užívaní alebo zanedbaním ochrany predmetu nájmu,
  - nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať prenajatú nehnuteľnosť alebo jej časť tretej osobe,
  - po ukončení aktivity upratať a odovzdať priestor v pôvodnom stave,
  - po opustení areálu školy zamknúť bránku školy.
  - dodržiavať bezpečnostné a hygienické predpisy v zmysle platných právnych predpisov a protipožiarne predpisy vyplývajúce zo zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v zmysle ktorého bude zabezpečovať požiarnu ochranu na prenajatom pozemku.
  - v prenajatých priestoroch platí zákaz používania alkoholických nápojov.
  - v prenajatých priestoroch platí zákaz fajčiť

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. Z 2021/01

O nájme uzatvorená v zmysle ustanovenia §3 a násl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### 7. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve so súhlasom všetkých zmluvných strán.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne pripomienky, podmienky ani návrhy na doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia §47 a občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach (každé z nich má platnosť originálu), 1 vyhotovenie dostane zriaďovateľ, 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.

### 8. Dátum vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán

1. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy:

Vo Viničnom, dňa 02. 06. 2021

2. Podpisy zmluvných strán:

Pr  
ZŠ

Mgr. Jana Chrappová, riaditeľka



Ná

Marek Noskovič