



Zmluva o nájme nebytových priestorov č.28 /2023

**uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva)**

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **ZŠ Hany Zelinovej Vrútky**
v zastúpení: Mgr. Ľubica Procházková – riaditeľka školy
so sídlom: Čachovský rad 34 Vrútky 03861
IČO: 37811681
bankové spojenie: VÚB pobočka Vrútky
číslo účtu: SK97 0200 0000 0016 7114 1458
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: **Centrum voľného času DOMINO**
v zastúpení: Mgr. Helena Palčová
so sídlom: Ul.M.R.Štefánika 1, 038 61 Vrútky
IČO: 42214823
bankové spojenie: VUB
pobočka Martin číslo účtu: SK05 0200 0000 0028 4089 7251
(ďalej len nájomca)

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú podmienky, vrátane práv a povinností, za ktorých prenájomca prenechá nebytové priestory špecifikované v Čl. III. zmluvy nájomcovi na užívanie, za ktoré nájomca bude platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

Čl. III. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory - telocvičňa, prislúchajúce šatne a sociálne zariadenia v priestoroch ZŠ Hany Zelinovej vo Vrútkach, Čachovský rad 34 Vrútky.
Nájomca je povinný sa riadiť aktuálnymi protiepidemiologickými opatreniami UVZ SR, RUVZ Martin a MŠVVaŠ SR uplatňované ZŠ Hany Zelinovej vo Vrútkach, Čachovský rad 34 Vrútky.

Čl. IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 1. októbra 2023 do 31. mája 2024 nasledovne:

	Telocvična ZŠ	Učebne ZŠ
Pondelok	14,30 – 16,00	14,00 – 15,30
Utorok	14,00 – 17,30	14,00 – 15,30 15,00 – 16,30
Streda	14,00 – 15,30	
Štvrtok	14,00 – 17,30	14,00 – 15,30

Doba nájmu sa môže v priebehu školského roku zmeniť.

Čl. V. Výška a splatnosť nájmného a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmného dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách nasledovným spôsobom.
2. Výška nájmného: 0,00 € / 1,5 hodiny
3. Prevádzkové náklady: 20,00 € / 1,5 hodiny
Čo za dobu nájmu 480 hodín (8 krúžkov po 60 hodín) činí spolu 6400 €
4. Nájomca uhradí dohodnutú sumu na základe faktúry vložením na účet prenajímateľa č. SK97 0200 0000 0016 7114 1458 v dvoch splátkach. 1. splátka do 15.12.2023 vo výške 2400€ (mesiace X.-XII./2023); 2.splátka do 15.6.2024 vo výške 4000 € (mesiace I. – V./2024). Úhrada je realizovaná až pripísaním sumy špecifikovanej v ods.2 a 3 tohto článku zmluvy na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou špecifikovanou v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.
6. **V prípade zmeny výšky fakturácie dodávateľmi elektrickej energie a tepla od 1.1.2024 sa upraví cena prevádzkových nákladov o príslušné percento zvýšených nákladov.**

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania a v tomto stave ho bude na svoje náklady udržiavať. Nájomca preberá predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie bez akýchkoľvek výhrad.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.
4. V prípade vzniku havárie, prípadne jej hrozby, je nájomca povinný ju okamžite oznámiť prenajímateľovi a umožniť mu prístup ku všetkým častiam predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim telocvične.
6. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov.



7. Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný niesť zodpovednosť za vzniknuté škody. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a zariadení zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
8. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania. V prípade, že mu škoda bude preukázaná, zaväzuje sa ju uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení a vzájomnom odsúhlasení
9. Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy, ktoré vzniknú pri činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.
10. Nájomca je povinný upozorniť riaditeľa školy na také poškodenie zariadení, ktoré užíva , ktoré by mohlo spôsobiť úraz.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí nájomcu.

Čl. VII.

Vypovedanie zmluvy

1. Prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať z dôvodov ustanovených v §9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov.
2. Nájomca má právo zmluvu vypovedať bezdôvodne alebo z dôvodov ustanovených v §9 ods. 3 zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov.
3. Výpovedná lehota je 1 týždeň a začína plynúť od prvého dňa týždňa nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť 2.10.2023 a účinnosť na 2.deň od zverejnenia na webovom sídle nájomcu v zmysle zákona 211/2002 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a § 47 a zákona č 40/1964 Z.b. občiansky zákonník.
2. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť alebo doplniť po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. V prípadoch touto zmluvou neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
5. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Vrútkach dňa:

.....
prenajímateľ

.....
nájomca