

Zmluva o nájme nebytových priestorov

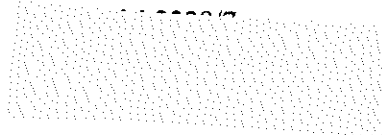
uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola, Golianova 8, Banská Bystrica
adresa sídla: Golianova 8, 974 01 Banská Bystrica
zastúpená: PaedDr. Peter Zlevský, riaditeľ
DIČ: 202 108 6045
IČO: 17067391
Bank. spojenie: ČSOB banka, a.s.
Číslo účtu: 4017172640/7500
IBAN: SK73 7500 0000 0040 1717 2640

ďalej len "prenajíateľ"

Nájomca: Jozef Gernic



ďalej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode II.3. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajíateľovi nájomné podľa bodu III. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Vlastníkom je Mesto Banská Bystrica, prenajíateľ je správcom a užívateľom nehnuteľnosti - Základnej školy na Golianovej ulici 8 v Banskej Bystrici, nachádzajúceho sa na pozemku na parcele číslo 4787/1, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo LV č. 7760, katastrálne územie Banská Bystrica na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici.
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v bode II.2. tejto zmluvy, ktorá sa nachádza na pozemku parcelné číslo KN "E"1234/10 - nebytový priestor o výmere 460 m² - telocvičňa (ďalej len "nebytový priestor").
4. Prenechaným nebytovým priestorom (bod 3. tohto článku) sú miestnosti veľká telocvičňa na 1. poschodí.

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor na výkon športovej činnosti nájomcu v dňoch:

- od **5.1.2016 do 15.1.2016 nasledovne**
- štvrtok od 18:00 hod. do 19:30 hod. 1,5 hod.

Čl. IV. Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné **k 15-temu dňu príslušného kalendárneho mesiaca** a to v nasledovnej výške:

| mesiac | počet hodín | suma v € | spolu suma | variabilný symbol | dátum splatnosti |
|--------|-------------|----------|------------|-------------------|------------------|
| január | 3 | 36 | 36 | 20612016 | 15.1.2016 |
| spolu | 3 | 36 | 36 | | |

Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán **12 eur/hod.** Spolu počas trvania zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi sumu 36,00 eur (slovom: tridsaťšesť eur, nula centov). Výpočtový list je súčasťou tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v **ČSOB banka a.s. číslo účtu: 4017172640/7500 (IBAN: SK73 7500 0000 0040 1717 2640) podľa čl. IV. bod 1.**

3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného o viac ako 30 dní, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu aj poplatok z omeškania (§ 697 OZ) vo výške 2,5 promile dlžnej sumy za každý, a to aj začatý mesiac omeškania (§ 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).

Čl. V. Doba nájmu, prolongácia a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie **od 5.1.2016 do 15.1.2016.**

2. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy (ďalej len "doba nájmu") sa predlžuje v prípade, ak nájomca najneskôr do dvoch mesiacov pred ukončením doby nájmu, resp. predlženej doby nájmu doručí prenajímateľovi oznámenie, že si želá predĺžiť dobu nájmu a prenajímateľ najneskôr do 15 dní pred ukončením doby nájmu nájomcovi oznámi, že s predĺžením doby nájmu súhlasí. Doba nájmu sa v takom prípade predlžuje vždy len o 6 mesiacov od ukončenia doby nájmu, resp. od ukončenia predlženej doby nájmu.

3. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa skončí:

- uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva podľa V.1 tejto zmluvy,
- dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto zmluve,
- výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď tejto zmluvy musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

4. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov (zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.

5. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov (zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.

6. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcu doručená prenajímateľovi.

7. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa bodu II.1. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytový priestor od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.

2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

5. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.

6. V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

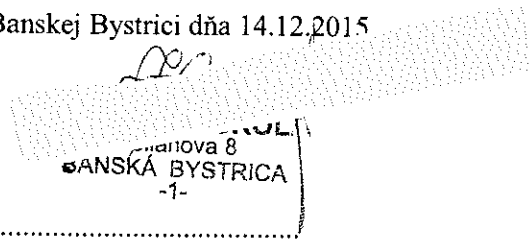
1. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

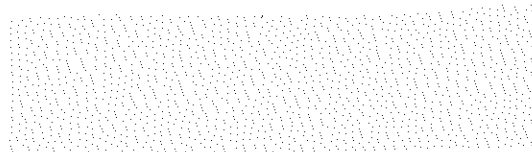
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľov a jeden pre nájomcu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa 14.12.2015



.....
prenajímateľ
PaedDr. Peter Zlevský
riaditeľ školy



.....
nájomca
Jozef Gernic

Výpočtový list na platby od 1.6.2015

(podľa skutočných nákladov v r. 2014)

| Telocvičňa veľká | 444 m² |
|--|--------------------------|
| cena za m2 prenajatej plochy | 20,00 € |
| ročný nájom (444*20) | 8 880,00 € |
| hodinový nájom (8880/365/24) | 1,01 € |
| osvetlenie: 12 ks á 1,64 kW spolu 19,68 kW | |
| 19,68 kW x 0,25694 € | 5,06 |
| osvetlenie - podľa dohody | 5,10 |
| elektrická energia ročne v € | 8 624,00 |
| elekt. energia za 1 hod (8624/365/24) | 0,99 |
| spotreba el.energie stanovený pauš.popl. dohodou | 1,00 |
| tepelná energia za telocvičňu ročne (2664 m ³) v € | 6 208,00 |
| za 1 hod. (6208/365/24) | 0,71 |
| tepelná energia stanovený pauš.popl. dohodou | 1,00 |
| vodné stočné ročne v € | 6 394,00 |
| vodné, stočné priemerne za 1 hod. (6397/365/24) | 0,73 |
| vodné stočné stanovený pauš.popl. dohodou | 1,00 |
| upratovanie, údržba, amortizácia - podľa dohody | 2,89 |
| energie/ hod. | 8,10 |
| nájom celkom /hod. | 12,00 |

Platbu poukazujte na číslo účtu:

4017172640/7500

V Banskej Bystrici, 1.6.2015
vypracovala: Ing. Majerová

.....
riaditeľ školy
PaedDr. Peter Zlevský