

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 1/2016

Prenajímateľ:

Základná škola, Pribinova ul. 123/9, Nováky

Sídlo: Pribinova ul.123/9, 972 71 Nováky
IČO: 36126799
Bankové spojenie: DEXIA BANKA Prievidza
Číslo účtu: 9017670001/5600
IBAN: SK7356000000009017674002
BIC: KOMASK2X
Zastúpená: PaedDr. Anna Chlupíková, riaditeľka
/ďalej len prenájomca/

Nájomca:

Mgr. Jaroslav Rumpli

Sídlo: Surovova 12A, 972 71 Nováky
Bankové spojenie: MBank
Číslo účtu: 4202797423/8360
IBAN: SK5083605207004202797423
BIC: BREXSKBX
Zastúpená: Mgr. Jaroslav Rumpli
/ďalej len nájomca/

**Uzavádzajú zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovení § 663
Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov.**

I.

Prenajímateľ Základná škola v Novákoch, Pribinova 123/9, IČO:36126799 ako rozpočtová organizácia zriadená dňom 1.1.2002 Zriaďovacou listinou dáva do dočasného užívania nebytové priestory - 1 miestnosť, ktoré sú súčasťou školy nájomcovi a zabezpečí v dohodnutom čase otvorenie, sprístupnenie a uzatvorenie.

II.

Nájomca bude podpísaním tejto zmluvy nebytové priestory užívať na účely skúšok hudobnej skupiny, na základe vzájomnej dohody podľa priloženej žiadosti.

III.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme nebytových priestorov v termínoch uvedených v žiadosti, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

IV.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na sume 10,-€ za mesiac, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s ich užívaním.

V.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená 1 krát za ½ roka. Splatnosť faktúry je 15 dní od jej vystavenia.

VI.

Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.

Nájomca zodpovedá za škody spôsobené poškodením zariadenia neprimeraným alebo zlým používaním zariadenia, v prípade vzniku škody, ktorú spôsobí nájomca, sa nájomca zaväzuje preukázateľné náklady za opravu škôd uhradiť v plnej výške. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory počas trvania tejto zmluvy do prenájmu tretej strane.

VII.

Zmluva o používaní nebytových priestorov končí:

- 1/ uplynutím dojednanej doby (do 31.12.2016)
- 2/ dohodou
- 3/ okamžite pri neplnení dohodnutých podmienok

VIII.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy. Obidve zmluvné strany počas nájomného vzťahu budú plniť povinnosti a uplatňovať svoje práva na základe Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov.

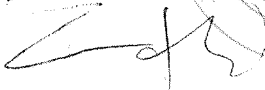
IX.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal prenajímateľ, jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy obdržal zriaďovateľ.

V Novákoch dňa 02. januára 2016

Základná škola
Príbinova ul. 123/9
972 71 NOVÁKY
00126799


Prenajímateľ:
PaedDr. Anna Chlupíková
riaditeľka školy


Nájomca:
Jaroslav Rumpli


Zriaďovateľ:
RNDr. Daniel Daniš
primátor mesta Nováky

