

Zmluva o nájme nebytového priestoru č.: Z/T 4/2018

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a následne Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola
so sídlom: Severná 21, 045 01 Moldava nad Bodvou
v zastúpení: Mgr. Gabriela Janičová, riaditeľka školy
IČO: 355 44 295
DIČ: 2021655702
bank. spojenie: VUB, a.s. – číslo účtu: 1780779653/0200
tel./fax: 055 460 31 09
e-mail: zs2moldava@szm.sk zssevmoldava@gmail.com
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Športový klub BODVA
so sídlom: Moldava nad Bodvou
v zastúpení: Branislav Jánoš
IČO: 35518847
DIČ: 2020755363
tel. kontakt: +421 915 933 609
e-mail: skbodva@skbodva.sk
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“).

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom majetku mesta Moldava nad Bodvou a to nehnuteľnosti :
 - školská budova s. č.994, nachádzajúca sa na ulici Severná 21, na parcele č. 1020/2, ktorá je evidovaná na LV č.3260, k. ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice.
2. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy a to :
 - **nekryté športové plochy: tenisové kurty o výmere 1025 m**
ďalej tenisové kurty, nachádzajúce sa v športovom areáli školy uvedenej nehnuteľnosti a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi plniť si dohodnuté podmienky v súlade tejto zmluvy.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu sa nachádza v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené priestory do nájmu nájomcovi v zmysle ustanovenia § 3 odsek 2 Zákona 116/1990 Zb. v platnom znení.

Čl. II.

Účel nájmu

5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom športových a pohybových aktivít s nájmom uvedenú v čl. III.

Čl. III.

Nájomné, služby spojené s predmetom nájmu

- Pre potreby telesnej výchovy subjektov uvedených v § 6 odsek 12 písm. a) zákonom číslo 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve.
- Odborovú organizáciu zamestnancov mesta Moldava nad Bodvou
- Pre potreby subjektov uvedených v § 6 odsek 12 písmeno a) zákonom číslo 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a súkromných a cirkevných základných škôl a školských zariadení prenajímané minimálne za:
telocvičňa nad 300 m² za 12,00 €/ hod.,

nekryté športové plochy za 9,00 €/ hod., alebo

nekryté vonkajšie športové plochy bezplatne za pravidelnú údržbu prevádzkyschopnosti ihrisk

1. Nájomné za predmet nájmu podľa tejto zmluvy, vrátane dohodnutých služieb spojených s nájmom sú dohodnuté zmluvnými stranami v súlade so Zákonom č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov o cenách vo výške: 9,00 € za hodinu prenájmu tenisového kurtu ostatným osobám,
bezplatne nájomcovi za pravidelnú údržbu prevádzkyschopnosti ihriska, teda tenisového kurtu
2. Úhradu nájmu vykonáva nájomca podľa dohody o platbách – Príloha č. 2 tejto zmluvy.
3. Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa považujú najmä:
 - a) dodávka vody – za náklady prenajímateľa,
4. Ak nájomca nekoná v súlade tejto zmluvy a prenajímateľ vysloví nespokojnosť s plnením podmienok, dá nájomcovi písomnú výpoveď.

Čl. IV.

Doba trvania zmluvy a vymedzenie času prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2018 do 30.09.2018.
2. Prenájom tenisového kurtu sa riadi podľa vymedzeného času prenájmu uvedenej v prílohe č. 2.

Čl. V.

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká :
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou,
 - písomným odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu v súlade s § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak je nájomca nevykoná služby, poruší akúkoľvek svoju povinnosť, ktorá mu vyplýva zo zmluvy. Zmluva zaniká okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.
4. V súlade s ustanovením § 14 Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, nájom tiež zaniká:
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi kľúče od predmetu nájmu a súčasne všetky prevzaté predmety súvisiace s predmetom nájmu. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.
6. Ak sa nájomca omešká odovzdaním akýchkoľvek predmetov súvisiacich s predmetom nájmu, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, a to počnúc prvým dňom od skončenia nájmu do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu za podmienok stanovených v bode 5. tohto článku.
7. Prenajímateľ má právo skončiť nájom okamžitou výpoveďou v prípade neadekvátneho využívania ihriska, nevyužívania na účely spojené s nájmom alebo ak nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný :

1. Užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu tak, aby nebolo poškodené dobré meno ani majetok prenajímateľa.
2. Hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatých priestoroch.
3. Bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne v prenajatých a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť. Pri nesplnení tejto povinnosti je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu týmto konaním vznikne.
4. Rešpektovať rozhodnutie prenajímateľa nevykonávať akékoľvek stavebné úpravy prenajímaných priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Poskytnúť prenajímateľovi v súvislosti s výkonom opráv, na ktorých vykonanie je prenajímateľ povinný, potrebnú súčinnosť, najmä je povinný sprístupniť mu v nevyhnutnej miere predmet nájmu.
6. Uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky ;
7. Oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod..
8. Sprístupniť priestory, ktoré sú predmetom nájmu, kedykoľvek v prípade požiadavky zástupcu prenajímateľov, za účelom vykonania ich kontroly.
9. Rešpektovať nemožnosť prenajatia nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, alebo ich časti do podnájmu tretej osobe, bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca má právo :

1. Na nerušený výkon nájomného práva.
2. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude prenajímateľovi poštou vrátená ako zásielka nájomcom neprevzatá. Obdobne to platí pri doručovaní poštových zásielok prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené písomnosti zo strany nájomcu budú doručované na adresu prenajímateľa uvedené v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Umožniť nájomcovi riadny výkon jeho nájomného práva.
2. Zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého priestoru.
3. Udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.
4. Bezodkladne vykonať všetky nevyhnutné opravy, nad rámec bežných opráv.

Prenajímateľ má právo:

1. Na výkon údržby prevádzkyschopnosti a poriadku ihriska a kurtu.
2. Vstupovať do priestorov nájomcu za účelom vykonania kontroly za dohodnutých podmienok.
3. Na vrátenie predmetu nájmu (po skončení nájmu) v stave v akom ich odovzdal, s prihliadnutím k bežnému opotrebeniu.

VIII.

Prehlásenie nájomcu

Nájomca prehlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámil so stavom prenajímaného kurtu a ten vyhovuje účelu, na ktorý si ho prenajíma. Nájomca zároveň prehlasuje, že tenisový kurt v čase jeho prevzatia nájomcom nemá žiadne vady, za ktoré by zodpovedal prenajímateľ, ani vady, ktoré by bol povinný odstraňovať prenajímateľ.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim, po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k zmluve o nájme, podpísanými poverenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Prílohami tejto zmluvy sú :
 - Príloha č. 1 - Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu
 - Príloha č. 2 - Dohoda o termíne užívania priestoru
4. Všetky otázky a vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. v znení platných predpisov, ako aj ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi SR.
5. Zmluva je spísaná v 2 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, že sa jej obsahom oboznámili, že zneniu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že je prejavom ich slobodnej a vážnej

vôle a že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.

V Moldave n/Bodvou, dňa 30.4. 2018

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
SEVERNÁ 21
045 01 MOLDAVA NAD BODVOU
Mgr. Ján Štefánik
.....
Za prenajímateľa

.....
Za nájomcu

Príloha č. 2 – DOHODA o platbách a o termíne užívania priestoru

Táto dohoda je súčasťou zmluvy o nájme nebytového priestoru č.: *Z/T 4/20/8*

Prenajímateľ: Základná škola
so sídlom: Severná 21, 045 01 Moldava nad Bodvou
v zastúpení: Mgr. Gabriela Janičová, riaditeľka školy
IČO: 355 44 295
DIČ: 2021655702
bank. spojenie: VUB, a.s. – číslo účtu: 1780779653/0200
tel./fax: 055 460 31 09
e-mail: zs2moldava@szm.sk zssevmoldava@gmail.com

Nájomca: Športový klub BODVA /oddelenie volejbalu/
so sídlom: Moldava nad Bodvou
v zastúpení: Branislav Jánoš
IČO: 35518847
DIČ: 2020755363
tel. kontakt: +421 915 933 609
e-mail: skbodva@skbodva.sk
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“).

Predmet nájmu: tenisový kurt

Cena nájmu: bezodplatne, za protislužbu - za pravidelné udržiavanie prevádzkyschopnosti tenisového kurtu v športovom areáli školy


Vymedzenie času prenájmu: mimovyučovacím čase, v sobotu od 9⁰⁰ hod. – do 18⁰⁰ hod.

V Moldave n/Bodvou, dňa 30.04.2018

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
SEVERNÁ 21
045 01 MOLDAVA NAD BODVOU



.....
Za prenajímateľa



.....
Za nájomcu

