

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 40/2022

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
Zastúpený: **Stredná odborná škola priemyselných technológií, Učňovská 5, Košice**
sídlo: Učňovská 5, 040 15 Košice - Šaca
IČO: 17 050 367
DIČ: 2020959314
číslo účtu/IBAN: SK92 8180 0000 0070 0019 0053
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Smolnický, riaditeľ školy
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: GOOD ANGELS s.r.o.
štatutárny orgán: Ing. Daniel Jendrichovský, konateľ
sídlo: Nová Ľubovňa 669, 065 11 Nová Ľubovňa
IČO: 36 473 171
DIČ: 2020004272
IČ DPH: SK2020004272
číslo účtu/IBAN: SK21 1100 0000 0026 2472 0216
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

- Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy školy súpisné číslo 571, nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN p. č. 1159, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 1667 katastrálne územie Šaca, obec Košice - Šaca, okres Košice II. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená do správy Strednej odbornej školy priemyselných technológií, Učňovská 5, Košice – príspevkovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
- Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
 - telocvičňa vrátane hľadiska o výmere 1812,67 m²,
 - ďalšie priestory (chodba, 2 šatne, sprchy, 2 sociálne zariadenia) o výmere 211,42 m², celkovo o výmere 2024,09 m² (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
- Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II

Účel nájmu

1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať výlučne za účelom športovej činnosti - basketbalových tréningov a zápasov v rozsahu 1 160 hodín počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel v súlade a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov. Nájomca prehlasuje, že sa s predmetom nájmu dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na dohodnutý účel nájmu. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet nájmu prenášaný zodpovedá v celom rozsahu jedine nájomca.

Čl. III

Nájomné, služby a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v súlade s Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 736/2022 zo dňa 22.08.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (podpora športu v Košickom samosprávnom kraji), a to vo výške 25€/hodinu v rozsahu hodín vzťahujúcemu sa k predmetu nájmu podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy, t. j. 29 000 €, pričom:
 - a) nájomné vo výške 255,12 € bude uhradené peňažnou formou a
 - b) nájomné vo výške 28 744,88 € nepeňažnou formou – prevedením investícií vykonaných nájomcom do predmetu nájmu v rozsahu uvedenom v prílohe č. 4.Úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný platiť úhrady za služby spojené s nájmom v súlade s týmto bodom zmluvy a prílohou č. 2 tejto zmluvy v prospech prenajímateľa. Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa považuje najmä:

 - a) dodávka médií (voda, stočné, teplo a elektrická energia), ktoré uhradza nájomca prenajímateľovi ako paušálne platby,
 - b) prevádzka a údržba ostatných priestorov vrátane ich upratovania, služieb vrátnika a nákladov na odpis telocvične, ktoré uhradza nájomca prenajímateľovi ako paušálne platby, (ďalej len „služby“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uvedené v bode 1a) tohto článku bude uhradené bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy do 60 dní od účinnosti zmluvy.

Splnenie záväzku nájomcu uvedeného v bode 1b) tohto článku bude riešené samostatnou zmluvou medzi prenajímateľom, nájomcom a Košickým samosprávnym krajom ako vlastníkom predmetu nájmu, a to vzhľadom na obsah záväzku, ktorý má nájomca plniť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za služby platí nájomca mesačne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy a je splatná do 15. dňa bežného mesiaca.
5. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné uvedené v bode 1 písm. a) tohto článku a úhrady za služby, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
6. Služby uhrádzané paušálne sú vedené v účtovnej evidencii prenajímateľa.

7. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený jednostranne zvýšiť úhradu za služby, ak dôjde k zvýšeniu úhrad za služby ich dodávateľmi. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie úhrad za služby spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 a rozpisom zvýšených položiek služieb.

Čl. IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.05.2025 v súlade s uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 736/2022 zo dňa 22.08.2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu využitia predmetu nájmu za účelom basketbalových tréningov a zápasov v rozsahu 1 160 hodín počas celej doby nájmu, a to v pondelok až piatok v čase od 19:00 hod. do 20:30 hod. a počas víkendov podľa dohody so správcom, okrem obdobia od 01.06. do 31.08. v kalendárnom roku.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu v takom stave preberá. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou priestorov. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu do užívania nájomcovi dôjde sprístupnením predmetu nájmu osobou oprávnenou prenajímateľom.

Čl. V Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká písomnou dohodou, výpoveďou, odstúpením od zmluvy, uplynutím doby nájmu, alebo vyčerpaním rozsahu hodín podľa Čl. IV bodu 2 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného uvedeného v čl. III bod 1 písm. a) tejto zmluvy alebo úhrad podľa čl. III tejto zmluvy;
 - c) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok v alebo na predmete nájmu;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu vlastníka predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
4. Výpovedná lehota je jednemesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nájom zaniká:
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - c) smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručiteľovi, ktorý bol nájomcom, do 30 dní od jeho smrti neoznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme.

6. Nájom tiež zaniká písomným odstúpením prenajímateľa bez predchádzajúceho písomného vyrozumienia nájomcu a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, ak:
- a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do užívania tretej osobe;
 - b) nájomca vykoná na predmete nájmu zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa;
 - c) nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká značná škoda, alebo hrozí škoda veľkého rozsahu;
 - d) nájomca závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve;
 - e) nájomca je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe nájomcu;
 - f) dôjde k zmene spoločníka totožného s fyzickou osobou podnikateľom u nájomcu, ktorým je obchodná spoločnosť, na ktorú boli práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy od tejto fyzickej osoby podnikateľa postúpené;
 - g) nájomca neuzavrie s prenajímateľom a vlastníkom predmetu nájmu samostatnú zmluvu v súlade s čl. III bod 3 tejto zmluvy v lehote do 31.12.2022.
- Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu, výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú haváriu, poškodenie, poruchu, ohrozenie predmetu nájmu, či potrebu opravy alebo údržby a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Prenajímateľ zabezpečí vykonanie bežných opráv súvisiacich s užívaním predmetu nájmu ako aj bežnú údržbu predmetu nájmu, teda zabezpečí úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu, pričom nájomca sa podieľa na nákladoch bežnej údržby a bežných opráv. Prenajímateľ vyčíslí podiel nájomcu na nákladoch bežnej údržby a bežných opráv raz ročne, pričom nájomca je povinný ho uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry nájomcovi. Neuhradenie fakturovanej sumy podľa tohto bodu zmluvy v lehote splatnosti alebo jej neuhradenie v plnej výške sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. V bod 6 tejto zmluvy.
5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka nehnuteľnosti. Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou ani bežnými opravami, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežných opráv a údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať zhodnotenie majetku. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a pod. takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv. Ak vlastníak predmetu nájmu udelí nájomcovi písomný súhlas na vykonanie stavebných úprav podľa tohto bodu, je nájomca povinný

vykonať ich na vlastné náklady, po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy a bez požadovania protihodnoty toho, o čo sa zvýši hodnota predmetu nájmu. Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. V bod 6.

6. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho prevádzkovou činnosťou, jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti alebo zavinením tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom na alebo do predmetu nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
8. Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je nájomca povinný prerokovať s prenajímateľom a vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas vlastníka predmetu nájmu, t. j. Košického samosprávneho kraja. Táto povinnosť platí aj pre umiestnenie firemných tabúl, propagácie a signalizácie. Náklady spojené s inštaláciou predmetov podľa tohto bodu znáša nájomca a po skončení nájmu je povinný nainštalované predmety odstrániť a uviesť plochy, na ktorých boli umiestnené, do pôvodného stavu.
9. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený do predmetu nájmu vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec spísaný a odsúhlasený prenajímateľom, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.
10. Po ukončení nájomného vzťahu, najneskôr v posledný deň trvania nájmu, je nájomca povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá vykonanej údržbe a opravám s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia. Ak tak nájomca neučiní, je prenajímateľ oprávnený nebytové priestory vypratať na náklady a nebezpečenstvo nájomcu, k čomu nájomca udeľuje týmto svoj výslovný súhlas. Nájomca je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľnosti a boli zabezpečené na jeho náklady. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom bez uvedenia prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia zmluvy, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.
11. V prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v bode 10 tohto článku zmluvy riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.
12. Nájomca zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.
13. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka predmetu nájmu, t. j. Košického samosprávneho kraja.
14. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.

15. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, konateľ'a, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve.
16. Pri vykonávaní činností spojených s účelom nájmu vystupuje nájomca voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
17. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok, resp. prevádzkovú dobu vzťahujúce sa na predmet nájmu.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 736/2022 zo dňa 22.08.2022 ako príloha č. 3,
 - d) Vykonané investície do predmetu nájmu zo strany nájomcu ako príloha č. 4.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

8. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa

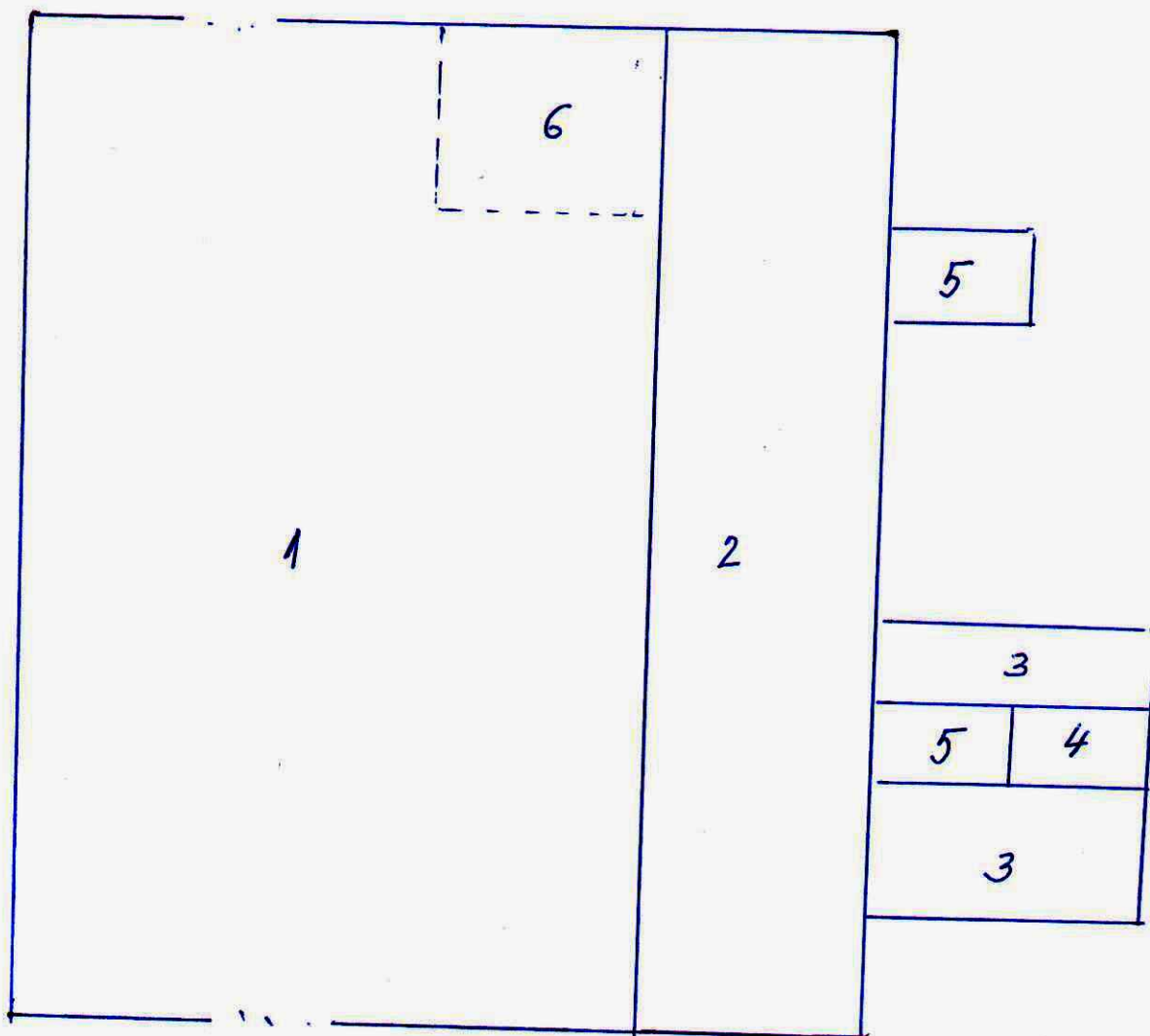
V Košiciach, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Peter Smolnický
riaditeľ

.....
Ing. Daniel Jendrichovský
konateľ



1. TELOCVIČŇA A TRIBÚNA	(41,96 x 43,20)	1812,67 m ²
2. CHODBA	(2,7 x 43,2)	116,64 m ²
3. ŠATNE	(3,15 x 9) x 2	56,7 m ²
4. SPRCHA	(6 x 4)	24,0 m ²
5. SOCIÁLNE ZARIADENIE	(2,2 x 3,2) x 2	14,08 m ²
6. PRIESTOR NA USKLADNENIE	(9,3 x 7,15)	66,495 m ²

Príloha č. 2 – Rozpis úhrad za služby

- a) dodávka médií (voda, stočné, teplo a elektrická energia),
- b) prevádzka a údržba ostatných priestorov vrátane ich upratovania, služby vrátnika a odpisu telocvične

služba	Suma v € / hod
upratovanie, vrátnica	2,50
elektrická energia	3,30
voda + stočné	1,50
teplo	1,70
odpis	1,00
Celkovo € / hod	10,00 €

Košický samosprávny kraj



Uznesenie č. 736/2022

**z 32. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 22. augusta 2022 v Košiciach**

Nájom športových zariadení pre GOOD ANGELS s.r.o.

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 11 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov

schvaľuje

nájom nebytových priestorov v budove so súpisným číslom 571, nachádzajúcej sa na ulici Učňovská 5 v Košiciach na pozemku registra C KN parc. č. 1159, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1667 pre kat. územie: Šaca, obec: Košice - Šaca, okres: Košice II, ktorá je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Strednej odbornej školy priemyselných technológií, Učňovská 5, Košice, a to:

- telocvične a ďalších priestorov (pozostávajúcich z dvoch šatní, spíčov a sociálneho zariadenia) spolu o výmere 2024,09 m² (ďalej len „predmet nájmu“),
- pre GOOD ANGELS s.r.o., Nová Ľubovňa 669, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 36 473 171,
- za účelom športovej činnosti - basketbalových tréningov a zápasov v rozsahu 1 160 hodín počas celej doby nájmu,
- na dobu určitú, do 31. 05. 2025, a to v pondelok až piatok v čase od 19:00 hod. do 20:30 hod. a počas víkendov podľa dohody so správcom, okrem obdobia od 01. 06. do 31. 08. v kalendárnom roku,
- za nájomné vo výške 25 eur/hodina, t.j. 29 000 eur za celý rozsah hodín vzťahujúci sa k predmetu nájmu, pričom nájomné vo výške 255,12 eur bude uhradené peňažnou formou a nájomné vo výške 28 744,88 eur nepeňažnou formou – prevedením investícií vykonaných nájomcom do predmetu nájmu v rozsahu uvedenom v prílohe tohto uznesenia do vlastníctva KSK,

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podpora športu v Košickom samosprávnom kraji.

Ing. Rastislav Trnka
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 25. 08. 2022

Príloha

	Popis	Popis	Počet osôb	MJ	Hodín	Sadzba	Výdavok
Výsledková svetelná tabuľa							
Priprava - demontáž	demontáž starej svetelnej tabule Nisasport	3 osoby	3		5	18,00 €	270,00 €
Priprava - kabeláž	Dátový kábel - riadenie tabule - od stolíka k tabuli		4		4	18,00 €	288,00 €
Priprava - kabeláž	Káble 24s - od tabule na zariadenie košov		4		8	18,00 €	576,00 €
Priprava - kabeláž	Káble 24s - od tabule na zariadenie košov	lešenie, náradie		3		200,00 €	600,00 €
Svetelná tabuľa LGR - LED	Zariadenie a softwara pre všetky halové športy	vrátane 24s		1		18 423,20 €	18 423,20 €
Inštalácia tabule	LGR Prievádza		4		12,5	20,00 €	1 000,00 €
Elektroinštalácia							21 157,20 €
Elektroinštalácia	Rúrkové vedenie, krabice, svorkovnice	Etapa I		1		1 027,50 €	1 027,50 €
Elektroinštalácia	Vodiče, šnúry, káble medené	Etapa I		1		854,30 €	854,30 €
Elektroinštalácia	Istiace ústrojenstvo	Etapa I		1		322,23 €	322,23 €
Elektroinštalácia	Zásuvkové rozvádzače, skrine	Etapa I		1		354,37 €	354,37 €
Elektroinštalácia	Ostatné + revízia správa	Etapa I		1		411,86 €	411,86 €
Elektroinštalácia	Rúrkové vedenie, krabice, svorkovnice	Etapa II		1		185,66 €	185,66 €
Elektroinštalácia	Vodiče, šnúry, káble medené	Etapa II		1		765,85 €	765,85 €
Elektroinštalácia	Spínače 3-fázové	Etapa II		1		40,85 €	40,85 €
Elektroinštalácia	Istiace ústrojenstvo	Etapa II		1		282,91 €	282,91 €
Elektroinštalácia	Zásuvkové rozvádzače, skrine	Etapa II		1		154,71 €	154,71 €
Elektroinštalácia	Ostatné + revízia správa	Etapa II		1		287,88 €	287,88 €
Šatne, rozhodcovia							4 688,12 €
Montáž sedačiek	Materiál, koncovky			1		77,70 €	77,70 €
Montáž sedačiek	Materiál, koncovky			1		314,54 €	314,54 €
Montáž sedačiek	Materiál, koncovky			1		112,92 €	112,92 €
Montáž sedačiek	Odvoz			1		86,40 €	86,40 €
Ozvučenie arény							591,56 €
Priprava - demontáž	demontáž starých reproduktorov	3 osoby	3		3	18,00 €	162,00 €
Montáž audiotechniky	montáž reproduktorov	4 osoby	4		4	18,00 €	288,00 €
Montáž audiotechniky	montáž zosilovačov a mixpultu	2 osoby	2		6	45,00 €	540,00 €
Montáž audiotechniky	Káble k reproduktorov	3 osoby	3		6	18,00 €	324,00 €
Montáž audiotechniky	Káble k reproduktorov	lešenie, náradie		2		200,00 €	400,00 €
Montáž audiotechniky	Materiál, káble, koncovky			1		100,00 €	100,00 €
Montáž audiotechniky	Materiál, káble, koncovky			1		494,00 €	494,00 €
Montáž audiotechniky	Materiál, káble, koncovky			1		299,97 €	299,97 €
							2 308,00 €

28 744,88 €

Príloha č. 4: Vykonané investície do predmetu nájmu zo strany nájomcu

	Popis	Popis	Počet osôb	MJ	Hodín	Sadzba	Výdavok
Výsledková svetelná tabuľa							
Príprava - demontáž	demontáž starej svetelnej tabule Nisasport	3 osoby	3		5	18,00 €	270,00 €
Príprava - kabeláž	Dátový kábel - riadenie tabule - od stolíka k tabuľi		4		4	18,00 €	288,00 €
Príprava - kabeláž	Káble 24s - od tabule na zariadenie košov		4		8	18,00 €	576,00 €
Príprava - kabeláž	Káble 24s - od tabule na zariadenie košov	lešenie, náradie		3		200,00 €	600,00 €
Svetelná tabuľa LGR - LED	Zariadenie a software pre všetky halové športy	vrátane 24s		1		18 423,20 €	18 423,20 €
Inštalácia tabule	LGR Prievídza		4		12,5	20,00 €	1 000,00 €
Elektroinštalácia							21 157,20 €
Elektroinštalácia	Rúrkové vedenie, krabice, svorkovnice	Etapa I		1		1 027,50 €	1 027,50 €
Elektroinštalácia	Vodiče, šnúry, káble medené	Etapa I		1		854,30 €	854,30 €
Elektroinštalácia	Istiace ústrojenstvo	Etapa I		1		322,23 €	322,23 €
Elektroinštalácia	Zásuvkové rozvádzače, skrine	Etapa I		1		354,37 €	354,37 €
Elektroinštalácia	Ostatné + revízná správa	Etapa I		1		411,86 €	411,86 €
Elektroinštalácia	Rúrkové vedenie, krabice, svorkovnice	Etapa II		1		185,66 €	185,66 €
Elektroinštalácia	Vodiče, šnúry, káble medené	Etapa II		1		765,85 €	765,85 €
Elektroinštalácia	Spínače 3-fázové	Etapa II		1		40,85 €	40,85 €
Elektroinštalácia	Istiace ústrojenstvo	Etapa II		1		282,91 €	282,91 €
Elektroinštalácia	Zásuvkové rozvádzače, skrine	Etapa II		1		154,71 €	154,71 €
Elektroinštalácia	Ostatné + revízná správa	Etapa II		1		287,88 €	287,88 €
Šatne, rozhodcovia							4 688,12 €
Montáž sedačiek	Materiál, koncovky			1		77,70 €	77,70 €
Montáž sedačiek	Materiál, koncovky			1		314,54 €	314,54 €
Montáž sedačiek	Materiál, koncovky			1		112,92 €	112,92 €
Montáž sedačiek	Odvoz			1		86,40 €	86,40 €
Ozvučenie arény							591,56 €
Príprava - demontáž	demontáž starých reproduktorov	3 osoby	3		3	18,00 €	162,00 €
Montáž audiotechniky	montáž reproduktorov	4 osoby	4		4	18,00 €	288,00 €
Montáž audiotechniky	montáž zosilovačov a mixpultu	2 osoby	2		6	45,00 €	540,00 €
Montáž audiotechniky	Káble k reproduktorov	3 osoby	3		6	18,00 €	324,00 €
Montáž audiotechniky	Káble k reproduktorov	lešenie, náradie		2		200,00 €	400,00 €
Montáž audiotechniky	Materiál, káble, koncovky			1		100,00 €	100,00 €
Montáž audiotechniky	Materiál, káble, koncovky			1		494,00 €	494,00 €
Montáž audiotechniky	Materiál, káble, koncovky			1		299,97 €	299,97 €
							2 308,00 €

28 744,88 €