

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Nájomca: Centrum voľného času ako súčasť Základnej školy s materskou školou
sv. Kríža
IČO: 420 35 724
Petržalská 21, 060 01 Kežmarok
V zastúpení: PaedDr. Pavol Krajčí

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
IČO: 378 760 31
Školská 8, 059 18 Spišské Bystré
V zastúpení: Mgr. Daniela Vyšňová

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi do užívania nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy a záväzok nájomcu platiť prenájomcu nájomné za nájom nehnuteľnosti.

II.

- 1) Prenajímateľ je na základe protokolu o zverení majetku do správy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí správcom nehnuteľnosti - budovy školy v Spišskom Bystrom, súp. č. 398/8, postavenej na parcele reg. „C“, parc. č. 2818/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 709 m², ležiacej v katastrálnom území Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad, zapísanej na LV č. 1 evidovanom v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Poprad.
- 2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a to školský dvor /vonkajšie ihriska/ a ďalšie priestory školy a jej príslušenstva potrebné na zabezpečenie činnosti nájomcu.
- 3) Predmetom činnosti nájomcu je prevádzkovanie záujmových útvarov a ďalších voľnočasových aktivít v pôsobnosti školských zariadení nájomcu v poobedňajších hodinách a s tým súvisiace administratívne činnosti.

III.

Nájomné

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1,- € ročne. Nájomné je splatné ku dňu 1. septembra toho ktorého kalendárneho roka.
- 2) Zmluvné strany nestanovujú povinnosť nájomcu uhrádzať poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

IV.

Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie jedného roka odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- 2) Platnosť a účinnosť nájomnej zmluvy sa predlžuje v prípade, ak nájomca najneskôr do dvoch mesiacov pred ukončením doby nájmu, resp. predlženej doby nájmu doručí prenajímateľovi oznámenie, že si želá predĺžiť dobu nájmu a prenajímateľ najneskôr do jedného mesiaca pred ukončením doby nájmu, resp. predlženej doby nájmu nájomcovi oznámi, že s predĺžením doby nájmu súhlasí. Doba nájmu sa v takom prípade predlžuje o jeden rok odo dňa kedy malo dôjsť k ukončeniu doby nájmu, resp. predlženej doby nájmu.
- 3) Nájomný vzťah sa končí
 - a) uplynutím doby nájmu, resp. predlženej doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí byť písomná, ku dňu uvedenému v dohode,
 - c) uplynutím výpovednej doby po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane len z dôvodov uvedených v osobitnom predpise

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný nebytové priestory na vlastné náklady udržiavať v stave spôsobilom na užívanie. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly, či nájomca tieto priestory užíva riadnym spôsobom v súlade s dohodnutým účelom. Termín prehliadky nebytových priestorov prenajímateľ oznámi nájomcovi v dostatočnom časovom predstihu.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v súlade s dohodnutým účelom nájmu v čase dohodnutom s prenajímateľom.

- 3) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť upratovacie služby v prenajatých nebytových priestoroch.
- 4) Nájomca môže prenechať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu inej osobe na dobu určitú len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5) Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by rušilo alebo by mohlo ohroziť výkon ostatných užívacích a nájomných práv v objekte, v ktorom sa nachádzajú nebytové priestory.
- 6) Po skončení nájmu je nájomca povinný nebytové priestory odovzdať prenajímateľovi vypratane a v stave, v akom ich prevzal ku užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie- vrátane dodatočných zmien, ktoré uskutočnil so súhlasom prenajímateľa.

VI.

Záverečné ustanovenie

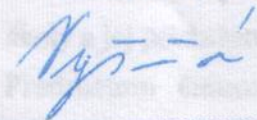
- 1) Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
- 2) Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s ním súhlasia, na znak čoho zmluvu slobodne a vážne podpisujú.

V Spišskom Bystré, dňa 31. 07. 2013.....

Základná škola s materskou školou

Spišské Bystré

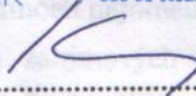
Školská 8, 059 18



.....
prenajímateľ



Základná škola
s materskou školou sv. Kríža
Petržalská 21
060 01 Kežmarok ①



.....
nájomca