

## Zmluva o nájme telocvične

Uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb., zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v súlade s ustanovením zákona č.446/2001 Z.z. o majetku VÚC, v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení dodatkov č. 1-6.

### Článok I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Žilinský samosprávny kraj – v správe Strednej odbornej školy drevárskej a stavebnej  
023 02 Krásno nad Kysucou 1642  
v zastúpení: PaedDr. Ján Palko, riaditeľ  
IČO: 00891835  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Č. ú.: SK8781800000007000486284

/ďalej len prenajíateľ/ na strane jednej

a

Nájomca: Centrum voľného času  
Komenského 752  
022 04 Čadca  
V zastúpení: Mgr. Mária Čamborová, riaditeľka  
IČO: 37812424  
DIČ: 2021670233

/ďalej len nájomca/ na strane druhej

uzatvorili zmluvu o nájme nehnuteľného majetku za nasledovných podmienok.

### Článok II Predmet zmluvy a účel prenájmu

1. Prenajíateľ ponecháva nájomcovi do užívania nehnuteľný majetok – telocvičňu o celkovej podlahovej ploche 495 m<sup>2</sup> / športové náradie, spoločné priestory, chodby, schodištia, sociálne zariadenia, šatňu, sprchy/, nachádzajúce sa v priestoroch Strednej odbornej školy drevárskej a stavebnej v Krásne nad Kysucou.
2. Telocvičňa sa prenajíma za účelom vykonávania športovej činnosti – loptové hry, tenis a rôzne cvičenia

### **Čl.III**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 3.11.2025 do 30.6.2026 a vo vymedzenom čase a to:

Pondelok od	18.00 – 20.00 hod
Streda: od	18:00 – 20:00 hod

### **Článok IV**

#### **Platobné podmienky**

1. Výška nájomného je určená na

Nájomné	6,-- €
Energie	5,--€
Spolu	11,-- €

so sprchou s teplou vodou.

2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné podľa počtu hodín prenajatého priestoru / vo vymedzenom čase/ podľa zmluvy. Nájomca uhradí nájomné na základe mesačnej faktúry prenajímateľa vždy do 15 dní po ukončení príslušného mesiaca na účet prenajímateľa č SK8781800000007000486284

### **Článok V**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá priestor nájomcovi pred začatím športovej činnosti pracovníčkou SOŠ drevárskej a stavebnej /správkyňa/. Po skončení športovej činnosti vo vymedzenom čase nájomca odovzdá priestor zamestnancovi školy, ktorý mu ho odovzdal.

2. Nájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu prenajatého objektu pred poškodením, zaväzuje sa, že bude dodržiavať interný poriadok školy, dodržiavať bezpečnostné hygienické a protipožiarne opatrenia. V celom objekte školy je zakázané fajčiť.

3. Nájomca je povinný si v plnom rozsahu zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich z platných predpisov na úseku BOZP , ochrany pred požiarimi a protiepidemiologickými opatreniami..

4. Nájomca bol poučený s platnými predpismi a zásadami BOZP a a protiepidemiologickými opatreniami.. Nájomca zabezpečí, aby s týmito zásadami boli oboznámené všetky osoby, ktoré budú priestory telocvične využívať.

5. V prípade poškodenia, znehodnotenia prenajatého priestoru, vrátane športového náradia a ostatného zariadenia prenajímateľ a bude požadovať finančnú náhradu v nadobúda - nej cene poškodeného zariadenia, resp. cenu opravy poškodeného zariadenia.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory telocvične riadne a v súlade s účelom dohodnutým v článku III. ods. a článku II. ods.2.
7. Nájomca zodpovedá za činnosť v objekte vrátane zodpovednosti za konanie ľudí, ktorým služby v objekte poskytuje, činnosť vykonáva na vlastné riziko /vznik úrazu a pod./.
8. Nájomca sa zaväzuje, že všetky osoby, ktoré budú užívať telocvičňu budú mať sálové obutie s bielou podrážkou a budú používať lopty určené na sálové hry.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatého priestoru za účelom kontroly prenajatého priestoru.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Pri porušení podmienok zmluvy zo strany nájomcu je dôvod okamžitého zrušenia zmluvy prenajímateľom.
3. Akékoľvek zmeny v tejto zmluve je možné vykonať iba písomne po dohode oboch zmluvných strán.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. V súlade s ustanovením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK čl.21, bod 1, písm A, bod 1.1 písm c, môže byť táto zmluva uzatvorená aj bez súhlasu predsedu ŽSK.
6. Zmluva sa vyhotovuje v troch výtlačkoch, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno ŽSK.
7. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy bola táto zmluva po prečítaní zmluvnými stranami schválená a podpísaná.

V Krásne nad Kysucou 28.10.2025

3.11. 2025