

## Čl. VIII Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel využitia priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.


## Čl. IX Skončenie nájmu

1. Nájom koncertnej sály podľa tejto zmluvy zaniká po uplynutí dojednanej doby.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať priestory bez závad a poškodenia.

## Čl. X Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
2. V prípade nedodržania pokynov vyplývajúcich zo zmluvy, bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
3. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

V Gelnici, dňa 16. 05. 2018

**Klauke**   
**Klauke Slovakia s.r.o.**  
KLAUKE SLOVAKIA, OĽAVY 2711