

# Základná škola s materskou školou Hradná 342, Lipt. Hrádok

## Nájomná zmluva

číslo: 1/2011

uzatvorená v zmysle zákona č.138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou Hradná 342 , Liptovský Hrádok  
**v zastúpení:** Mgr. Viera Jurišová, riaditeľka školy  
**Bankové spojenie:** Dexia banka, a.s., Lipt. Hrádok  
**Číslo účtu:** 1650930001/5600  
**IČO:** 37910477

**Nájomca:** Mekka, s.r.o.  
**Nádvorie Európy, Dánsky dom 6a, 945 01 Komárno**  
**v zastúpení:** Račková Jana,0527743769  
**mekkasro.pp @ centrum.sk** 0911 911288  
**IČO:** 36565733

### uzatvárajú takúto zmluvu:

#### I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako výlučný vlastník (správca) nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 1438 v Katastrálnom území Liptovský Hrádok ako budova na parcele č. 944/1 súpisné číslo 342.

Prenajímateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania - nájmu nebytový priestor severná chodba, lavice, kabinet, 1 x soc. zariadenie ploche 325 m<sup>2</sup>.

Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre obchodnú akciu. Povolný predaj sa vzťahuje na sortiment: domáce potreby, športové potreby, elektro, obuv, oblečenie a iný doplnkový tovar.

#### II. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v roku 2011 na tieto dni:

**19.3., 21.5., 16.7., 15.9., 17.11., 17.12.** v čase od **od 8.00 hod. do 15.00 hod. = 7 hod.**

**Predajná doba : 9.30. hod. – 14. 00 hod.**

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

D) dohodou zmluvných strán

E) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý

F) výpoveďou

Výpovedná lehota najskôr 7 dní pred uskutočnenou akciou a začína plynúť po doručení výpovede.

#### III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č.18/1996 Z.z. a v zmysle Zásad, ktorými sa bližšie určujú ceny za dočasné užívanie pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Liptovský Hrádok č. 5 odst.3 zo dňa 1.1.2005 nasledovne:

Nájom : 200m<sup>2</sup> x 0,24 €/m<sup>2</sup> = 48 €

- spotreba el. energie: 2 kW á 0,3 = 0,6 €

- vodné a stočné: 1 m<sup>3</sup> á 1,4 € = 1,4 €

Spolu: 50 €

Pri určení ceny za vodné a stočné sa vychádzalo z Vyhlášky MŽPSR č. 397/2003 Z.z. z 19.9.2003, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom. Cena je vyššia ako uvádza Vyhláška č.397/2003 Z.z., nakoľko sa jedná o krátkodobý prenájom.

Nájomné je splatné v hotovosti na príjmový doklad hneď po skončení predaja - o 15.00 hod.

#### IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto zmluvy uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv. Drobné opravy si hľadá nájomca sám (údržba, maľovanie, žiarovky a pod.)

Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcov, ktorí sú povinní preukázať sa preukazom na vstup. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zamestnanca so súhlasom prenajímateľa.

#### V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania tromi stranami.

Dohoda sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Liptovský Hrádok, ako aj ďalšími vnútroorganizačnými predpismi upravujúcimi postup pri prenajímaní voľných nebytových priestorov v správe a užívaní škôl a školských zariadení, ktorých je zriaďovateľom, Mesto Liptovský Hrádok zastúpený primátorom Mgr. Branislavom Trégerom PhD., vydáva súhlas s uzavretím tejto nájomnej zmluvy

V Liptovskom Hrádku, dňa 9.3.2011

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
S MATERSKOU ŠKOLOU  
Hrádná 342  
033 01 Liptovský Hrádok

Mgr. Viera Jurišová  
Prenajímateľ

Mgr. Branislav Tréger, PhD.  
primátor mesta

Račková Jana  
Nájomca

Predbežná kontrola

9.3.2011 7