

ZMLUVA č. 9/2014

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov

t a k t o:

I.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola v Turanoch, Komenského 10
zastúpená Mgr. Melániou Klučiarovskou – riaditeľkou ZŠ
(ďalej len „prenajímateľ“ na strane jednej)
IČO: 37811983
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Martin
Č. účtu: 1663532053/0200

Nájomca: Súkromná ZUŠ
Adresa: M. Haľamovej 21, 036 01 Martin
zastúpená Miroslavom Frolom – zriaďovateľ
(ďalej len „nájomca“ na strane druhej)
IČO: 37972596
DIČ: 2021982358
Telefón: 043/4383971

II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti prenecháva do nájmu, v znení neskorších predpisov, so súhlasom zriaďovateľa, nájomcovi nebytový priestor v budove ZŠ Turany, ktorý pozostáva z učebne s klavírom a sociálnych zariadení za účelom záujmovej činnosti pre žiakov Súkromnej ZUŠ Martin na vyučovanie hudobného odboru.

III.

Doba a skončenie nájmu

Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú:
od **8. 1. 2014 – 20. 6. 2014** nasledovne:

pondelok	13,00 – 17,30 hod.	učebňa technickej výchovy
utorok	12,30 – 17,30 hod.	trieda V. A
štvrtok	14,30 – 17,30 hod.	trieda V. A
piatok	12,30 – 17,30 hod.	trieda V. A
	12,15 – 14,00 hod.	učebňa technickej výchovy

Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

IV.

Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

Dohodou zmluvných strán bola určená cena za služby (t. j. dodávka tepla, el. energie, používanie soc. zariadení, upratovanie) 2,00 €/1 hodinu.

Finančné prostriedky sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe vystavenej faktúry podľa skutočne odučených hodín **do 30. 5. 2014** na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s. Martin, č. účtu **1663532053/0200**, v. s. 92014.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané a riadne užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Spôsob odovzdania nebytového priestoru pri začiatku nájmu a spôsob jeho odovzdania pri skončení nájmu bude určený dohodou riaditeľa ZŠ s nájomcom.

Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a vnútorným poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla. Za ostatné vzniknuté škody (na majetku, na zdraví, BOZP, PO...) počas doby nájmu zodpovedá nájomca podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému podľa § 3 ods. 1 zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov, pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.

VI.

Majetkové sankcie

V prípade omeškania s platením nájomného a úhrady za služby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej VÚB.

VII.

Záverečné ustanovenia

Ostatné vzťahy, vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží zriaďovateľ a jedno nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni, alebo inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Na platnosť nájomnej zmluvy sa vyžaduje súhlas zriaďovateľa.

Nájomná zmluva je účinná od 8. 1. 2014.

V Turanoch 8. 1. 2014

.....
prenajímateľ

.....
zriaďovateľ

.....
nájomca