

## **Čl. IV**

### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – počas trvania podujatia (vrátane predprípravy a ukončenia akcie) :

**dátum: .....05.12.2018..... od .....15:00hod..... do .....16:00hod.....**

## **Čl. V**

### **Platobné podmienky**

1. Za užívanie priestorov sály podľa čl. I tejto zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške .....**10€/hod.**..... za využívanie priestorov.
2. Poplatky za spotrebovanú elektrickú energiu, vodu a vykurovanie (v období vykurovania a v prípade potreby aj v iných mesiacoch) sú zohľadnené vo výške nájomného.
3. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi na účet prenajímateľa najneskôr do konca mesiaca alebo v hotovosti. Číslo účtu Prima Banka Gelnica 2785312002/5600.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a neprerušovaný výkon prác spojených s nájmom.
2. Oprávnenosť prenajímateľa je riadne ošetrená písomným poverením majiteľa nehnuteľnosti.

## **Čl. VII**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarных.
2. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v pôvodnom stave pred nájmom, zabezpečiť upratanie priestorov (zmytie sály, povysávanie pódia) a vlastný odvoz odpadu.