



Základná škola s materskou školou Smolenice
Komenského 3, 91904, Smolenice

Zmluva o nájme
o prenájme telocvične

Čl. I
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou Smolenice
sídlo: Komenského 3, 91904, Smolenice
zastúpený: Mgr. Magdaléna Eliášová, riaditeľka školy
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: SK75 0900 0000 0050 3774 7098
IČO: 37836498

- 2. Nájomca:** ŠK TTC Smolenice
sídlo: Zalázne 448/36
zastúpený: Ing. Vladimír Krátky
email: kratky.vladimir@gmail.com, 0910511093
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: SK 150900 0000 0000 4532 1334
IČO: 52308545

Čl. II
Predmet nájmu

- 1. Vlastníkom nehnuteľnosti** na ulici Komenského 3, Smolenice zapísaný na liste vlastníctva 2144 pre okres Trnava, obec Smolenice, k.ú. Smolenice je Obec Smolenice.
- 2. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť** zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi podľa „Zásad hospodárenia s majetkom Obce Smolenice a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol obci Smolenice zverený.
- 3. Predmetom nájmu sú :**
nebytové priestory – telocvična a šatne s prístupom k vode, WC a elektrike

Čl. III
Účel nájmu

- 1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu špecifikovateľný v bode 2. za účelom využívať priestor na športové účely.**

- spravovať kľúč od telocvične a nedať ho druhým osobám
 - kontrolu uzatvorenia vody v šatniach, vypnutie osvetlenia a zamknutie objektu telocvične
 - používať iba šatne označené č. 1 a č. 2 a k nim prislúchajúce sociálne zariadenia.
 - Oboznámiť sa s prevádzkovým poriadkom
9. Nájomca je povinný riadne a včas platiť úhradu za služby.
10. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
11. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.
12. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s dohodnutým účelom zmluvy. V prenajatých priestoroch bude nájomca dodržiavať platné predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany (ďalej len BOZP a PO).

Čl. VII Skončenie nájmu

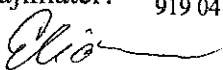
1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

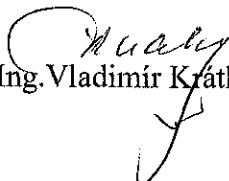
Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán s účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom stránke školy.

V Smoleniciach dňa 22.9.2021

prenajímateľ: Základná škola
s materskou školou
Komenského 3
919 04 Smolenice ①


Mgr. Magdaléna Eliášová
riaditeľ školy

nájomca: 
Ing. Vladimír Krátky