

**Zmluva o jednorazovom nájme nebytových priestorov č. 219 01 2012**  
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Základná škola, Bukovecká 17, Košice**  
štatutárny zástupca: PaedDr. Zuzana Zajacová  
sídlo: Bukovecká 17, 040 12 Košice  
bankové spojenie: Prima banka  
číslo účtu: 0504023003/5600  
IČO: 31263151  
„ďalej len prenájomca“

a

**Nájomca: Monika Čamajová**  
Trvale bytom: Sofijská 20, 040 13 Košice  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu: 0109231347/0900  
„ďalej len nájomca“

**Článok II.**  
**Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká telocvičňa s príslušenstvom s výmerou **239 m<sup>2</sup>** nachádzajúce sa v objekte ZŠ Bukovecká 17, 040 12 Košice, budova so súpisným číslom 1370, na parcele č. 3963, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, okres: Košice IV., obec: Košice – nad Jazerom a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 13346
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenájať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 228/2005 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 01. 03. 2005.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.

**Článok III.**  
**Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely rekreačnej športovej činnosti – volejbal.

**Článok IV.**  
**Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **18. januára 2012 v čase od 17. 00 hod. do 19. 00 hod.**

viď príloha č.1 – časový plán, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

## **Článok V. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením § 6 ods.2. písm. b) bod 1 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení na výške nájomného **16 €/hod.**
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje sumu **32, €**, ktorú nájomca zaplatí v hotovosti.
3. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

## **Článok VI. Podmienky nájmu**

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
8. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
9. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu.
10. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil ZŠ Bukovecká 17, Košice a ostatných nájomcov.
11. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
13. Nájomca sa zaväzuje počas užívania prenajatých priestorov dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarimi v znení neskorších predpisov.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

#### **Článok VII. Skončenie nájmu**

Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím doby nájmu,

#### **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenie, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

#### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ, jedno vyhotovenie nájomca a jedno vyhotovenie Mesto Košice.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
- príloha č. 1 výpočtový list

V Košiciach dňa 17 januára 2012

V Košiciach dňa 17 januára 2012

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Bukovecká 17  
040 12 KOŠICE  
-1-

*[Handwritten signature]*

.....  
prenajímateľ:

*[Handwritten signature]*

.....  
nájomca:

Príloha č. 1  
K zmluve č. 219 01 2012 o jednorazovom nájme nebytových priestorov

január 2012

**Výpočtový list nájmu k zmluve 219 01 2012**

Prenájom veľká telocvičňa

Využívaná dve hodiny 18. januára 2012 v čase od 17.00 hod. do 19.00 hod.

Výpočet: jeden týždeň = 1 hodina = **16,-€**

**Január 2012** - 1 deň x 2 hodiny = 2 hodiny x 16,- € = **32,- €**

**Spolu: 32,- €**