## Zmluva o prenájme priestorov školskej jedálne pri ZŠ Valaská č. 19/2018

## **uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových**

##  **priestorov a zákona č.278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení**

##  **zákona č.374/1996 Z. z. a zákona č.72/1999 Z. z.**

 **I. ZMLUVNÉ STRANY**:

 1.1. Prenajímateľ: Obecný úrad Valaská

 Námestie 1. mája

 976 46 Valaská

 Správca: Základná škola Jaroslava Simana

 Sídlo: Októbrová 16, 976 46 Valaská

 Zastúpená: Mgr. Štefánia Piliarová , riaditeľka školy

 IČO: 37828401

 DIČ: 2021608677

 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko - pobočka Brezno

 číslo účtu: SK 16 5600 0000 0021 4144 6005

#####

 l.2. Nájomca: Občianske združenie Pekný deň Valaská

 Nám. 1.mája 460

 976 46 Valaská

 IČO: 37953761

 DIČ:

### ďalej len nájomca

###

 II. **PREDMET ZMLUVY**

 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov školskej jedálne v budove

 ŠKD  Základnej školy vo Valaskej na Októbrovej ulici 16.

* 1. . Predmetom zmluvy sú aj priestory sociálneho zariadenia v školskej

 jedálni.

 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom objektu, ktorý preberá.

 III. **ÚČEL NÁJMU**

* 1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov na zhotovenie pokrmu .
	2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ

 nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

 IV. **DOBA NÁJMU**

* 1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 1deň 21.12.2018

 v čase od 14,00 hod. do 18,00 hod.

 **V.** **CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY**

* 1. Prenájom priestorov školskej jedálne pri ZŠ Valaská je bez úhrady nájmu a prevádzkových nákladov v zmysle Čl. V. Zásad pri prenajímaní priestorov školskej jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Valaská zo dňa 18.4.2011.

 **VI.** **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu

 a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.

6.2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za

 dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

 V prípade vzniku škôd na majetku školy v užívaných priestoroch je

 nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v

plnej výške uhradiť.

####  VII. SKONČENIE NÁJMU

* 1. Nájom priestoru školskej jedálne zaniká uplynutím dojednanej doby,

 prípadne dohodou v písomnej forme.

 **VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

 8.1. Nedeliteľnou časťou tejto zmluvy je kalkulačný list.

 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou

 formou a so súhlasom oboch strán.

 8.3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie

 zmluvy dostane prenajímateľ a jedno nájomca.

 8.4. Zmluva je účinná nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke

 správcu prenajímateľa.

 Vo Valaskej, dňa 20.12.2018

 ............................................ ...................................................

 podpísaná podpísaná

 Mgr. Štefánia Piliarová Anna Gondová

#  riaditeľka školy

**KALKULAČNÝ LIST**

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov školského zariadenia - školskej jedálne – príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 19/2018

Školské zariadenie: Základná škola Valaská, Októbrová 16

Bez úhrady nájmu, prevádzkových nákladov

**NÁJOMNÉ:**

úžitková plocha jedálne: 116 m2

úžitková plocha spoločných priestorov: 65 m2

spolu: 181 m2

ročný nájom za m2: 11,62 € /VZN obce/

ročný nájom celkom: 2 103 €

počet hodín za rok: 8 760

nájomné za 1 hodinu: 0,24 €

počet hodín nájmu: 4 hod.

nájomné za počet hodín nájmu: **0** **€**

**PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:**

v zimnom období za 1 hod.: 5,00 €

prevádzkové náklady za počet hodín: **€**

v letnom období za 1 hod.: 4,50 €

prevádzkové náklady za počet hodín: **€**

**MZDOVÉ NÁKLADY ZAMESTNANCOV:**

mzda 1 pracovníka za 1 hod.: 2,80 €

počet zamestnancov: 0

počet hodín: 0 hod.

mzdové náklady za počet hodín: **0 €**

**CENA CELKOM:**

Nájomné + prevádzkové náklady + mzdové náklady zamestnancov spolu: 0 €

Cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá nadol **0** **€**