# Z M L U V A

**o nájme nebytových priestorov**
**(podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. v platnom znení)**

## 1. Zmluvné strany

1.1 **Prenajímateľ :** **Základná škola Janka Matúšku**
**Kohútov sad 1752/4,026 01 Dolný Kubín**
Zastúpená : **PaedDr. Mária Andrisová**
IČO : **37808699**
DIČ : **2021613011**
Bankové spojenie :**VÚB Dolný Kubín**
Číslo účtu : **SK21 0200 0000 0016 4104 6054**

**a**

1.2 **Nájomca :** **Matejčík Marek**
**Na Sihoti 1154/1**
**026 01 Dolný Kubín**
OP:HD427153

**uzavreli dňa 20.1.2017 túto**

**zmluvu o nájme nebytových priestorov**

## 2. Predmet a účel zmluvy

2.1 Prenajímateľ je správcom majetku mesta Dolný Kubín, konkrétne budovy Základnej školy Janka Matúšku v Dolnom Kubíne aj s priľahlými priestormi tvoriacimi areál školy na základe Zmluvy o správe zo dňa 20.12.2002.

2.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený priestory telocvične školy aj s príslušenstvom, t. j. umyvárky, WC, sprchy, súvisiace chodby, k užívaniu nájomcovi, na dobu a čas dohodnutý zmluvnými stranami za účelom **športovej činnosti – bedminton.**

## 3. Doba a čas nájmu

3.1 Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú **od 21. 1. 2017 do 2. 5. 2017.** V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takom prípade si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu14 dní od doručenia výpovede.

3.2 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenajaté priestory užívať v dňoch: **nedeľa,** v čase od **$16^{00}$** do **$17^{30}$** v počte **1,5** hodín týždenne, celkom **21 hodín.**

## 4. Cena nájmu

4.1 Výška nájomného je stanovená dohodou na sumu **9 €** za 1 hodinu nájmu, celkom **189 €** **(jedenstoosemdesiatdeväť eur.)** za obdobie dohodnuté v tejto zmluve, čl. 3.1.

4 2 Preddavky za služby – náklady na kúrenie a TÚV, vodné, stočné, elektrickú energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom.

4 3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi celkové nájomné vo výške **189 €** najneskôr **do 15. mája 2017** od skončenia nájmu na príjmový účet školy: **SK49 0200 0000 0022 3337 9057.**

## 5. Ostatné dojednania

5. 1 Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov vyslovene si vyhradzuje, aby osoby zo strany nájomcu užívali prenajaté priestory počas pobytu v nich, sa zdržali požívania alkoholických nápojov a tabakových výrobkov, resp. fajčenia.

5. 2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov alebo zapožičaných predmetov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo používať pri nožných loptových hrách „pomalú" loptu, aby sa zabránilo poškodeniu zariadenia.

5. 3 V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.

5. 4 S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov, môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany v tomto smere upravovaná, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.

5. 5 Nájom začína plynúť dňom **21. januára 2017.**

5. 6 Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom môžu zmluvné strany upraviť aj ďalšie touto zmluvou neupravené vzájomné vzťahy.

5. 7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

5. 8 Nájomca je povinný preukázateľne oboznámiť každého užívateľa telocvične s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične.

5. 9 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých obdrží nájomca i prenajímateľ po jednom výtlačku.

**V Dolnom Kubíne, dňa 20.januára 2017**

..... .....

za prenajímateľa za nájomcu

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
JÁNKA MATÚŠKU
Kohútov sad 1752/4
026 01 DOLNÝ KUBÍN