

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ

Prenajímateľ:

MESTO STROPKOV

v zastúpení Základná škola, Konštantínova 1751/64, Stropkov

so sídlom: Konštantínova 1751/64, Stropkov

v zastúpení Mgr. Róbertom Jankaničom, riaditeľom školy

IČO: 37873172

DIČ: 2021639246

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu: 2474254853/0200

IBAN: SK51 0200 0000 0024 7425 4853

a

Nájomca:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Stropkov

so sídlom Zámocká 518/18, 091 01 Stropkov

v zastúpení Mgr. Miroslavom Kyšľom, dekanom-farárom,

IČO: 31979114

DIČ: 2020783534

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu: 3658660359/0200

IBAN: SK40 0200 0000 0036 5866 0359

sa takto dohodli:

Článok 1

Mesto Stropkov je výlučným vlastníkom budovy základnej školy so súp. číslom 1751 nachádzajúcej sa na ulici Konštantínovej v Stropkove na pozemku parcela č. KNC 2078/1, zastavané plochy a záhrady, vo výmere 4928 m², k.ú. Stropkov a správu tohto majetku mesta vykonáva Základná škola, Konštantínova 1751/64, Stropkov.

Článok 2

Prenajímateľ v súlade s § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v súlade s čl. 3 ods. 3 písm. g), čl. 3 ods. 8 písm. b) a čl. 20 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 prenecháva nájomcovi, aby na dobu určitú, dňa 20.1.2018 (sobota) od 13,00 hod. do 23,00 hod. užíval jedáleň, vstupné spoločné priestory, sociálne priestory a 2 šatne nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy na účely usporiadania Farského plesu rodín.

Článok 3

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet zmluvy v rozsahu a na účel a na dobu určenú v článku 2 tejto zmluvy za dohodnuté peňažné plnenie - nájomné v celkovej hodnote 100,- EUR (slovom: jedensto eur) pričom v tomto nájomnom sú zahrnuté aj služby spojené s nájomom spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca uhradí nájomné dohodnuté v odseku 1 tohto článku najneskôr do 19.1.2018 na účet prenajímateľa IBAN: SK51 0200 0000 0024 7425 4853.
3. V prípade, ak nebude nájomné uvedené odseku 1 tohto článku uhradené v lehote stanovenej v odseku 2 tohto článku, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania alebo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 4

Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí všetky jemu vzniknuté náklady spojené s usporiadaním Farského plesu rodín a nájomca prehlasuje, že v čase usporiadania Farského plesu rodín bude mať aj platné licenčné práva na verejnú reprodukovanú produkciu hudby prostredníctvom technických zariadení.

Článok 5

Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca nie je oprávnený predmet zmluvy uvedený v článku 1 tejto zmluvy prenechať do podnájmu inému.

Článok 6

Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že ak nájomca poruší ustanovenie čl. 5 zmluvy alebo ak nájomca nesplní v celom rozsahu a všetky podmienky stanovené v čl. 4 zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty dohodnutej v súlade s § 544 a nasl. OZ vo výške 300,00 EUR (slovom: tristo eur) a nájomca je povinný túto zmluvnú pokutu prenajímateľovi zaplatiť. Zaplatenie zmluvnej pokuty nájomcom nebráni prenajímateľovi vo vymáhaní náhrady prípadných škôd spôsobených nájomcom.

Článok 7

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a užívaniaschopnosť predmetu nájmu na dohodnutý účel nájmu potvrdzuje nájomca podpísaním tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany a uhrádzať náklady s tým spojené. Pri porušovaní záväzkov zo strany nájomcu je nájomca povinný znášať vzniknuté náklady. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí škodu, ktorá bola spôsobená na predmete nájmu počas doby nájmu.

3. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu zabezpečiť na vlastné náklady všetky povinnosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, vrátane požiarnej ochrany. Nájomca je zodpovedný za škody vzniknuté na predmete nájmu spôsobené prípadným požiarom, ktorý vznikne vinou nájomcu, alebo jeho pracovníkov, či osôb, ktorým umožnil vstup na predmet nájmu. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona o požiarnej ochrane a je povinný na predmete nájmu zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov.


Článok 8


1. Nájomca nie je oprávnený previesť na predmete nájmu žiadne stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny.
2. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že prenajímateľ ako aj nájomca sú oprávnení si z odovzdania ako aj z prevzatia predmetu nájmu vyhotoviť fotodokumentáciu o jeho stave.
4. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí škodu, ktorá bola spôsobená na predmete nájmu počas doby nájmu. V prípade, že nájomca do prenajímateľom určeného termínu neodstráni spôsobené škody, budú tieto odstránené prenajímateľom na náklady nájomcu a náklady na toto odstránenie budú fakturované nájomcovi.

Článok 9

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a jeden exemplár je pre zriaďovateľa.

V Stropkove dňa 16.1.2018


Mgr. Robert ...
Základná škola, Konštantínova ulica 1734/64, Stropkov
riaditeľ školy


KATOLÍCKA FARNOSŤ
TEJŠIEHO TELA PÁNA
STROPKOV
18/18, 091 01 Stropkov
114, DIČ: 2020782335
Mgr. Miroslav Kyšľa
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Stropkov
dekan-farár

V Stropkove dňa 16.1.2018

V súlade s čl. 3 ods. 8 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom
s uzatvorením tejto zmluvy:


JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta Stropkov