

V súlade s Usmernením Ministerstva školstva Slovenskej republiky zo dňa 19.5.1998 č. 9648/1998 - 71 k postupu škôl a školských zariadení pri prepožičiavaní školských športových zariadení a ostatných školských zariadení a podľa ods. 11 § 6 a § 9 zákona č. 596 Z. z. je koncipovaná

## **z m l u v a o nájme nebytových priestorov č. 19/2012**

uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/93 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a § 659 a násl. OZ

### **Článok 1**

#### **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola, Školská 1, 059 71 Ľubica  
zastúpený Mgr Františkom Hanačkom, riaditeľom ZŠ  
Bankové spojenie: UNI CREDIT BANK Kežmarok  
číslo príjmového účtu: 6619326028/1111  
IČO: 36158984

Nájomca: Súkromná osoba, spoločenstvo rodín  
Zastúpený Annou Miturovou, Lanškrounska 24, 060 01 Kežmarok

### **Článok 2**

#### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory ZŠ Ľubica, konkrétne bazén o výmere 155 m<sup>2</sup>, šatňu so sprchami a WC o výmere 45 m<sup>2</sup>, spolu 200 m<sup>2</sup> úhrnnej plochy v budove Základnej školy v Ľubici, súpisné číslo 1039, zapísanej na LV č. 3024.

### **Článok 3**

#### **Účel nájmu**

V súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 4, ods. 2, písm. h športové priestory prenajímateľa ako rozpočtovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ľubica sa prenechávajú za účelom utvárania podmienok zabezpečovania telesnej kultúry a športu obyvateľov obce. Teda konkrétne športové priestory uvedené v článku 2 sa nájomcovi prenechávajú za účelom relaxačno-rekreačnej športovej činnosti – rehabilitačné plávanie.

### **Článok 4**

#### **Doba trvania nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to konkrétne od 4. októbra 2012 do 20. decembra 2012 vo štvrtok od 18,30 do 19,30 hod. Jedenkrát týždenne. Úhrne 11 hodín.

Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v príslušnom ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### **Článok 5**

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený používať športové priestory v rozsahu a v súlade s účelom, na ktorý je uzavretý zmluvný vzťah.
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s využívaním športových objektov podľa vzájomnej dohody.

3. Nájomca je povinný chrániť športové objekty a zariadenie pred poškodením a zničením, zodpovedá za priestory a udržiava ich v dobrom stave.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv. Inak prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vo všetkých priestoroch školy platí zákaz fajčenia!

## Článok 6

### Úhrada nájomného a nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

#### I. Výpočet úhrady:

1. Nájomné za nebytové priestory:  $1 \text{ m}^2 \text{ ročne } \acute{a} 25 \text{ Eur} = 1 \text{ m}^2 \text{ za hodinu } \acute{a} 0,0028 \text{ Eur}$   
 $\text{Bazén má } 200 \text{ m}^2 \times 0,0028 \text{ Eur} = \mathbf{0,56 \text{ Eur}}$
2. Prevádzkové náklady: a) teplo: plyn a ohrev vody 1 hodina  $15,0 \text{ m}^3 \acute{a} 0,43 \text{ Eur} = 6,45 \text{ Eur}$   
b) voda: 1 hodina  $1,0 \text{ m}^3 \acute{a} 1,95 \text{ Eur} = 1,95 \text{ Eur}$   
c) elektrická energia: 1 hodina  $10,0 \text{ kW } \acute{a} 0,13 \text{ Eur} = 1,30 \text{ Eur}$   
d) čistiace prostriedky:  $1,24 \text{ Eur}$   
Spolu na jednu hodinu:  $= \mathbf{10,94 \text{ Eur}}$

#### II. Reálna úhrada:

1. Nájomné za bazén spolu:  $11 \text{ hodín } \times 0,56 \text{ Eur} = \underline{6,16 \text{ Eur}}$
2. Prevádzkové náklady spolu:  $11 \text{ hodín } \times 10,94 \text{ Eur} = \underline{120,34 \text{ Eur}}$

#### III. Spôsob a čas úhrady:

V jednej splátke do 30. novembra 2012 na účet: 6619326028/1111 UNI CREDIT BANK Kežmarok, alebo v hotovosti. **Po predložení preukazov fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím sa udeľuje zľava 50%. Teda úhrada spolu činí: 63,25 Eur.**

V prípade omeškania s platením fakturovaných nákladov je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle § 517, ods.2 Obč. zák. a NV SR č.87/1995 Z.z.

## Článok 7

### BOZP a PO

1. Dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarnej ochrany sa riadi podľa vnútorného školského poriadku pre Základnú školu v Ľubici.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy cvičencov, toto je bezozvyšku v kompetencii nájomcu.

## Článok 8

### Záverečné ustanovenia

1. Zodpovedný pracovník ZŠ kontroluje športové objekty a dozerá na poriadok. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny, či rozhodnutia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Jednu zmluvu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V Ľubici, dňa 2. októbra 2012

**Prenajímateľ:**  
Mgr.František Hanaček,riaditeľ ZŠ

**Nájomca:**  
Anna Miturová