

V.

Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený nájom prenajatého priestoru.
2. Prenajímateľ zabezpečí, aby boli prenajaté priestory v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode 1 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov.

VI.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný dodržiavať vnútroškolské predpisy /prezúvanie sa pri vchode do budovy školy, zákaz vstupu s bicyklom, na kolieskových korčuliach a pod./.
2. Nájomca je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný určiť a nahlási vedeniu školy vedúceho zodpovedného za riadenie a organizovanie činností a dodržiavanie bezpečnostných opatrení.
4. Po ukončení činnosti je vedúci skupiny povinný skontrolovať, či sú odstavené všetky vodovodné kohútiky a sprchy.
5. Nájomca nesmie vykonávať zmeny na prenajatom priestore bez súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor do podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca je povinný dodržiavať základné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy a vnútorný poriadok školy.
8. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch zákaz fajčenia.
9. Škodu, ktorá vznikne na prenajatom priestore zavinením nájomcu, je tento povinný nahradiť.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady bežné opravy a údržbu prenajatých priestorov.
11. Nájomca oznámi minimálne dva dni vopred nevyužitie telocvične vo vymedzenom čase.
12. V zmysle § 9 zák. NR SR č. 330/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov za vytváranie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v priestoroch nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
13. Za plnenie úloh ochrany pred požiarom podľa ustanovení zákona NR SR č. 314/201 Z.z. v priestoroch nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Ohlasovňa požiarov je zriadená spoločne pre nájomcu aj prenajímateľa v kancelárii riaditeľa školy.