

ZMLUVA č. AS – 26 -2022
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

Číslo: 520/2022

I. Prenajíateľ: Základná škola
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49
031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpený: Mgr. Juraj Ďurica - riaditeľ školy

IČO: 37810456

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
pobočka Liptovský Mikuláš

Číslo účtu: 8109549001/5600

II. Nájomca : Základná škola Apoštola Pavla
J. Janošku 11
031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpený: Mgr. Adriana Chrapčiaková
riaditeľka školy

IČO: 17060079

Bankové spojenie: VÚB Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 0356445342/0200

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m², nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **17.10.2022** do **31.12.2022**, každý **pondelok, utorok a piatok** v čase od **13⁰⁰ hod. do 14³⁰ – 15 žiakov** (október: 9 hod., november: 18 hod., december: 13,5 hod.)

Spolu 40,5 hodín.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 6,41 € (slovom šesť eur / 41 euro centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 40,5 hodín a celková suma k úhrade po zaokrúhlení je **260 €** (slovom dvestošesťdesiat eur). Nájomné je splatné vo výške **260 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarimi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou. **Nájomca je povinný pri vstupe sa zapísať do prevádzkovej knihy – čas príchodu, odchodu, počet osôb.**

Prísny zákaz fajčenia a konzumovania jedla, alkoholických a nealkoholických nápoj v priestoroch telocvične! V prípade zistenia porušenia zmluvných podmienok bude nájomná zmluva zrušená!

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 5.10.2022

Prenajímateľ:
Mgr. Juraj Ďurica

Základná škola
Nábřeží Dr. Aurelia Štefánika 663/49
Liptovský Mikuláš

.....
riaditeľ ZŠ

Nájomca:
Mgr. Adriana Chrapčiaková

Základná škola Apoštola Pavla
Ul. Jura Janošku 11
Liptovský Mikuláš

.....
riaditeľka školy ZŠ

Základná škola, Nábřežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenajatých priestorov 404 m²

Výpočet nákladov:

	za 1 hodinu	za 40,5 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,90	117,45
Prenájom	0,02	0,81
Elektrická energia	1,40	56,70
Ostatné prevádzkové náklady	1,00	40,50
Vodné a stočné osoba/hod (0,0726 €/)	1,09	44,15
Spolu:	6,41€	259,61 €
vodné, stočné (15 účastníkov, 40,5 hod)		
0,0726 x 15 = 1,09 x 40,5 = 44,15 €		

K úhrade po zaokrúhlení:**259,61 = 260 €**

V Liptovskom Mikuláši, dňa 5.10.2022