

Nájomná zmluva č. 1/2014

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: Spojená škola, E.Štúra 155, Dudince
Sídlo: E.Štúra 155, 962 71 Dudince
Zastúpený: Mgr. Roman Žovinec, riaditeľ školy
IČO: 420 02 028 DIČ: 2022112345
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0402033630/0900

a

Nájomcom: Bagetéria Jana Berényová
Sídlo: Okružná 367, 962 71 Dudince
IČO: 47041153
DIČ: 1048951332

za nasledovných podmienok:

ČI.I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Mesta Dudince prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove školy na ulici E.Štúra č. 155 o rozlohe 18 m².
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na školský bufet.

ČI.II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára od **10.04.2014** do **30.06.2014**.

ČI.III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- €/m² mesačne, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné celkom: 360,- €

Mesačné nájomné: 36,- €

2. Nájomné je splatné mesačne v rovnomerných splátkach do 25. dňa v mesiaci za nasledujúci mesiac na účet prenajímateľa číslo: 0402033630/0900. Nájomca bude nájomné uhrádzať prevodom na účet prenajímateľa na základe splátkového kalendára (príloha č.1), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ČLIV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl.I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tom stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

ČLVI.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného, alebo prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa, alebo ak prenajatý priestor potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.

3. Nájomca je oprávnený skončiť nájom výpoveďou, ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal.

4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

ČI.VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN Mesta Dudince zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.


5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určená pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Mesto Dudince.

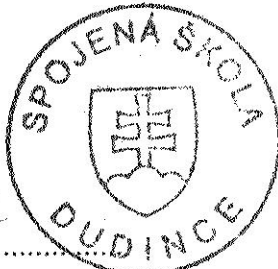
V Dudinciach, dňa 09.04.2014

V Dudinciach, dňa 09.04.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:


Mgr. Roman Žovinec
riaditeľ školy



BAGETÉRIA
Jana Berényová
Okružná 367, 982 71 Dudince
IČO: 47 041 153 DIČ: 104951332
I/0903.785.418

Jana Berényová