

ZMLUVA O NÁJME č. 11/2014

uzavretá v zmysle zákona §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Hlohovec**

so sídlom M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

IČO: 312509

v zastúpení: Základná škola

so sídlom: Koperníkova 24, 920 01 Hlohovec

IČO: 36078522

a

Nájomca: Martin Balla,

Čsl. Armády 2074/20F, 920 01 Hlohovec

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ užíva nebytový priestor – telocvičňu ZŠ Koperníkova 24, Hlohovec, ktorá je súčasťou areálu školy so samostatným vchodom spolu so šatňami, sprchami a sociálnym zariadením o celkovej ploche 475 m², postavenú na parcele č.524, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Hlohovec, zapísaný na LV č. 4800 Správou katastra Hlohovec, Katastrálny úrad Trnava.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 1. za účelom telovýchovnej a rekreačnej činnosti.
3. Nájomca bude využívať priestory telocvične v presne vymedzenom čase a to :
NEDEĽA 16.00 hod. – 17.30 hod.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

ČL. II. Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 06.12.2014 do 15.03.2015.

Čl. III Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájom za obdobie od 06.12.2014 do 15.03.2015 vo výške 180,00 EUR.
2. Nájom a úhrada za služby spojené s nájomom do konca roka 2014 vo výške 48,00 EUR sú splatné do 18.12.2014.
Nájom a úhrada za služby spojené s nájomom za obdobie od 01.01.2015 do 15.03.2015 vo výške 132,00 EUR sú splatné do 31.01.2015.
V uvedenej úhrade je zahrnutá spotreba el. energie, vodné, stočné, vykurovanie.
3. Nájomca zaplatí nájomné, úhradu za služby spojené s nájomom na účet školy č.: 1665463258/0200 vedený vo VÚB Hlohovec.

Čl. IV Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, nevyhnutné opravy a údržbu vzniknuté neprímeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy v nebytovom priestore.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
7. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl.V Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak
 - a. nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b. nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - c. nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d. nájomca prenecháva nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak
 - i. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - ii. nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - iii. prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. z.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť len dohodu zmluvných strán formou dodatku.
2. Ak zmluvné strany v tejto zmluve neupravili všetky vzájomné práva a povinnosti, riadia sa príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva prevezme prenajímateľ a jeden prevezme nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hlohovci dňa 03.12.2014

Základná škola
Koperníková 24
920 01 Hlohovec

.....
prenajímateľ
Mgr. Mária Loskotová
riaditeľka školy

.....


nájomca
Martin Balla