

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 02/2013/2014

### 1. Zmluvné strany

#### 1.1. Prenajímateľ :

**Základná škola Pezinok, Fándlyho II, 902 01 Pezinok**

v zastúpení : Mgr. Milan Janoga, riaditeľ školy

sídlo : Fándlyho ul. II, 902 01 Pezinok

IČO : 36062201

bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Pezinok, číslo účtu : 6607490007/5600

#### 1.2. Nájomca :

Meno / Názov : Basketbal Pezinok s.r.o.

v zastúpení: JUDr. Justín Sedlák

sídlo: Komenského 27, 902 01 Pezinok

IČO: 44480270

bankové spojenie: UniCredit Bank Pezinok, č. účtu: 01045618001/1111

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva) v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s poukazom na príslušné ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, za týchto podmienok :

### 2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Mesto Pezinok je vlastníkom budovy Základnej školy Fándlyho II v Pezinku - súp.č. 1323, na pozemku parcelné číslo 3477/2, zapísané na liste vlastníctva č.4234, vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok. Prenajímateľ je správcom uvedenej nehnuteľnosti.

### 3. Predmet a účel nájmu

- 3.1. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory v budove Základnej školy Pezinok, Fándlyho ul. II , a to :

- Telocvičňa s príslušenstvom vo výmere 648,00 m<sup>2</sup>

spolu

vo výmere 648,00 m<sup>2</sup>

3.2. Nájomca si prenajíma predmetné nebytové priestory za účelom tréningového procesu pre družstvá Basketbal Pezinok od 15. 10. 2013 do 30. 04. 2014 podľa rozvrhu:

- utorok - od 18.30 hod. do 19.30 hod.
- štvrtok - od 17.00 hod. do 18.30 hod.
- piatok - od 17.00 hod. do 18.30 hod.

#### 4. Doba trvania a zánik nájmu

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, s účinnosťou v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa do 30. 04. 2014.

4.2. Táto zmluva zaniká:

- dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v porušení účelu nájmu, nezaplatení nájomného a iných ustanovení tejto zmluvy.
- písomnou výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote bez uvedenia dôvodu, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

#### 5. Nájomné a spôsob úhrady

5.1. Výška nájomného sa po vzájomnej dohode oboch strán dohodla a skladá sa z položiek :

- prenájom telocvične s príslušenstvom ( 2/3 nájomného),
- alikvotný podiel nákladov na prevádzku budovy (t.j. za spotrebu elektrickej energie, vodné, stočné, kúrenie, 1/3 nájomného).
- 1 hod. (60 min.) nájmomného sa určuje vo výške **10,- €**
- **Spolu hodín: 92,5**

<b>Spolu nájomné</b>	<b>925,00,-€</b>
----------------------	------------------

5.2. Nájomné podľa ustanovenia bodu 5.1. zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi v dvoch splátkach: prvú splátku do 15. 04. 2014 vo výške **440,00 €**, druhú splátku do 16. 09. 2014 vo výške **485,-€** prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa **číslo: 6607490007/5600**.

5.3. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v bode 5.2. zmluvy sa účastníci zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

7.4. Táto zmluva nadobudne účinnosť v súlade s ust. § 47a ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z., t.j. v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

7.5. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach (každé z nich má platnosť originálu), 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.


#### 8. Dátum vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán

8.1. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy :

V Pezinku, dňa 02. 10. 2013


8.2. Podpisy zmluvných strán :

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Fándlyho 11  
902 01 PEZINOK

  
Prenajímateľ :  
Základná škola Fándlyho 11  
Mgr. Milan Janoga  
riaditeľ školy



BASKETBAL PEZINOK s.r.o.  
Komenského 27, 902 01 Pezinok  
IČO: 44480270 ①  
IČ DPH: SK2022709381

  
Nájomca :  
Basketbal Pezinok s.r.o.  
JUDr. Justín Sedlák