

Základná škola s materskou školou Hradná 342, Lipt. Hrádok

Zmluva o nájme nebytových priestorov číslo: 2/2012,

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, zákona č.183/1990 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Zásad, ktorými sa určujú ceny za dočasné užívanie pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Lipt. Hrádok zo dňa 1.1.2005 a jeho Dodatkom č. 1 zo dňa 20.9.2007

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Hradná 342, Liptovský Hrádok
v zastúpení: Mgr. Viera Jurišová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s., Lipt. Hrádok
Číslo účtu: 1650930001/5600
IČO: 37910477

Nájomca: Základná umelecká škola, Partizánska 185, Liptovský Hrádok
v zastúpení: Marián Drábik
Bankové spojenie: Prima banka Slovenka a.s., Lipt. Hrádok
Číslo účtu: 1640943001/5600
IČO: 37906526

I. Predmet dohody

Prenajímateľ nehnuteľnosti (správca), ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 1438 v Katastrálnom území Liptovský Hrádok ako budova na parcele č. 944/1 súpisné číslo 342., a na LV č. 1438, PČ 1013/1 – MŠ Hradná 335

Prenajímateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania - nájmu nebytový priestor – triedy na vyučovaciu činnosť výtvarného, hudobného a dramatického odboru ZUŠ, soc. zariadenie. Nájomca má právo spoločne s prenájomateľom používať prístupovú cestu k objektu. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú a to od : **1.9.2012** podľa rozpisu činností. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- D) dohodou zmluvných strán
- E) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- F) výpoveďou

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1.Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č.18/1996 Z.z. a v zmysle Zásad, ktorými sa bližšie určujú ceny za dočasné užívanie pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Liptovský Hrádok č. 5 odst.3 zo dňa 1.1.2005 nasledovne:

Cena za jednu hodinu s DPH: :

Nájom:	=	0,5 €
- spotreba el. energie: 1 kW á 0,1 €	=	0,1 € svietenie v miestnosti, chodba, WC, /
- vodné a stočné: 2 m3 á 0,1 €		0,2 € / WC, umývadlo, riadenie/
- vykurovanie: 1 m3 á 0,2 Sk		0,2 € / priemer za zimné a letné mesiace/
		<hr/>
		1,0 € Sk

Pri určení ceny za vodné a stočné sa vychádzalo z Vyhlášky MŽPSR č. 397/2003 Z.z. z 19.9.2003, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom. Cena je vyššia ako uvádza Vyhláška č.397/2003 Z.z., nakoľko sa jedná o krátkodobý prenájom.

2. Suma k úhrade bude fakturovaná prenajímateľom v jednej splátke v mesiaci jún na základe počtu skutočne odučených hodín. / súpiska z triednych kníh podľa jednotlivých odborov/.

3. Za omeškanie splatnosti faktúry môže prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,2% za každý deň z neuhradenej ceny.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájmovej dohody oboznámený. Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje prenajímateľ sám.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcom.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania tromi stranami.

Dohoda sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení..

V Lipt.Hrádku 1.9.2012
ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Hradná 342
033 01 Liptovský Hrádok

Mgr. Viera Jurišová
riaditeľka školy



Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor

Základná umelecká škola
Partizánska 185
033 01 Liptovský Hrádok

Marián Drábik
riaditeľ ZUŠ